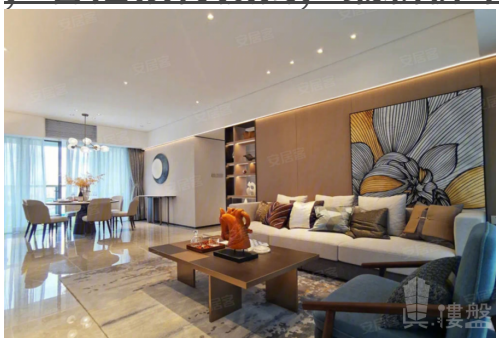
江门嘉华新都汇 J City¦首期5万(减)¦嘉瀚花园¦嘉御花园¦香港高铁一小时直达到家门，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 91255226
预约参观电话:
公司名称: 大灣區創投
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 江门嘉华新都汇 J City¦首期5万(减)¦嘉瀚花园¦嘉御花园¦香港高铁一小时直达到家门，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 嘉华新都汇 J City¦嘉瀚花园¦嘉御花园¦ 江门嘉华新都汇 类别 住宅/商业 位置 江门市江海区景贤小学旁 楼面面积 278,600平方米 (集团权益: 100%) 单位总数 2,238 发展阶段 施工中 嘉华国际秉承「品精质优」的开发理念，于2020年首驻江海核心生活区，以独具前瞻性的国际视野和品质要求，匠心筑造大型发展项目－嘉华新都汇。项目位处江门市江海府西片区，紧邻江海区广珠城际铁路江门东站、江海汽车客运站及香港澳门直通车总站。嘉华新都汇邻近三大核心商圈，享受一站式购物娱乐配套。社区内设有完善市政配套，集运动、休闲、儿童游乐于一体，周边亦有优质医疗资源及中、小学等全龄段顶级名校，生活配套完善，营造童趣多彩、青春活力、老有所乐的全龄段健康人居生活。集团与全球知名的设计公司合作，每一个环节都根据地块的特质进行规划及设计。有别于传统楼盘的围合式布局，嘉华新都汇精创独幢点式建筑布局，对空间、空气品质、植物多样性设计、社区环境设计等因素悉心考量，让社区的每处空间都拥有充足阳光及绿意，筑就真正港式品质人居。内部配套：
双主题儿童乐园，双主题园林泳池，业主圈层的私享活动空间(泛会所)：

两大主题园林泳池：
嘉瀚：870㎡园林泳池，与繁花共舞，畅游浪漫“ 水 ”、“ 花 ”世界；
嘉御：1290㎡园林泳池星级定制标准，配备高端按摩池功能。
两大主题儿童乐园：
嘉瀚：465㎡森林主题乐园为孩子们的童年开启一个绿色乐园模板
嘉御：930㎡海洋主题乐园，与小伙伴们一同开启加勒比寻宝探险之旅
五大主题园林空间，打造全龄乐活小区： 星光道：超高颜值的商业体验聚落，汇集娱乐、商业于一体的休闲广场；
木光影：打造趣味雅致，寓教于乐式的邻里会客交流天地；
百花谷：浪漫花卉的生态世界，回归自然本质，享受艺术质量小区；
迭流云：流动的艺术、水榭石阶，描摹出一幅水润满园的琅嬛福地；
海浪岛：层层迭嶂的园林，芳香四溢的花草，让每一次归家都如度假般惬意。周边商业： 三大核心商圈，享受一站式购物娱乐配套：
江海广场商圈(江海广场、中环广场)
府西商圈(项目商业街、一汇天地)
江海万达广场商圈(2021年6月铺满开业） 周边交通：轻轨无缝连接大湾区，客群站通达江门主城，港澳直通车直达：
江门东站(多条轻轨线路无缝连接大湾区各城市)
江海汽车客运站(近40条公交线路迅速通达江门三区)
香港澳门直通车总站(每小时一班次，迅速通往港澳)； 周边公园：白水带城市绿肺公园群，集运动、休闲、儿童游乐于一体：
城央绿廊(总长20公里的河滨休闲景观带)
白水带公园(540公顷，绿化覆盖率高达99%)
釜山公园(10公顷，集生态、景观和休闲一体的滨江公园)
体育公园(占地2.5万㎡，拥有18个篮球场)
儿童公园(江门最大高质量儿童公园，2020年春节前建成)
陈少白公园(13.8公顷，江海最大综合性公园） 周边医院：江门三甲医院环伺，医疗养老无忧： 江门市中心医院
江门市人民医院、五邑中医院 协和医院(规划中，位于项目南侧）
周边学校： 全龄段顶级名校环绕，一步即达景贤，孩子教育无忧：
幼儿园：规划公立幼儿园 小学：景贤小学 初中：景贤初中
高中：江门一中(江门最高学府）

楼盘摘要: 嘉华新都汇,江门嘉华新都汇,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况:	出售
金额:	\ 890,000
建筑面积(平方尺):	947 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF107116
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	江门
街道:	江門市江海區江門東站
屋苑 / 大厦:	嘉华新都汇-江门楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场