

## 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena

职位: 投資部高級經理

移动电话 (852) 68103770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住

楼盘介绍: 東源閣位於深圳市龍華新區龍華街道東環二路，北靠龍華文化藝術中心與龍華文化廣場，南靠錦豐廠片區（該項目為深圳市2011年批准的城市更新重點項目，更新主體為新華社，未來建成新華社深圳支社等文化機構進駐的高端辦公樓，並配套2萬平米小學用地。詳見深圳市規劃和國土資源委員會官網）。

小區戶型：小區有64平的1房1廳，2房1廳，78平的2房2廳，小三房88平戶型，大三房100平戶型，還有復式結構，可以滿足各種大小家庭的需求。

小區環境及配套：小區環境非常適合居住，不靠近主幹道，方便、安全又安靜。小區配套有大型超市（東源百貨），肉菜市場，且離大潤發龍華店僅600米。300米半徑內有龍華文化廣場，龍華文化藝術中心、即將建設的龍華體育中心。旁邊有壹條河流渾渾流淌，河邊有開闊綠地，所以視野和空氣也都很不錯。

小區交通：交通便利，小區旁的公交站有到深圳各區的便利公交車（324、352、787、612、635、M353、M225、B792、B731、B815、高峰46等多路公交車）；離地鐵龍華線清湖站僅800米；小區出門北側即為梅龍大道，隨著龍華新區的成立，100米的斷頭路馬上就會打通，到時私家車可在幾分鐘內到達梅林關。

小區產權：A區預售許可證：深（寶）房許字（2002）043號

·深（寶）房許字（2002）051號 宗地號：A821-0003 宗地面積：6919.10 建築面積：13838.00  
C區宗地號：A821-0004，預售許可證：·深（寶）房許字（2002）046號，宗地面積：3645.00 建築面積：7290.00。

公交：313路、370路、380B路、663路  
幼兒園：龍華中英文實驗幼兒園  
中小學：龍華中心小學、新華中學  
大學：寶安廣播電視大學、西北工業大學深圳教學點、湖南工業大學深圳教學點  
商場：龍華富順商場、萬福佳購物廣場  
醫院：人民醫院龍華分院(深圳)  
郵局：中國郵政  
銀行：深圳發展銀行深圳龍華支行  
其他：名典咖啡語茶(美麗店)  
小區內部配套：棋牌室、停車場、兒童遊樂場、閱覽室、洗衣店、美容美發 [1]

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層洋房          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 3,350,000 |
| 建築面積(平方尺): | 914 ft        |
| 房間:        | 2             |
| 浴室:        | 1             |
| 樓齡:        | 2002          |
| 樓盤編號:      | RF817176      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680007    |
| 刊登 / 更新日期: | 06.06.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區 |
| 區域:      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈: | 東源閣花園  |

## 樓盤及公共設施

|          |                     |
|----------|---------------------|
| 車位:      | 有                   |
| 樓盤設施:    | 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 24小時保安, 游樂場         |