广州南沙金茂湾¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州南沙金茂湾¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州南沙金茂湾是由中国金茂打造的自贸区80万㎡滨海旗舰综合体，位于明珠湾金融商务CBD核心，5年匠造的醇熟大城，内部规划滨海洋房、公寓、甲级写字楼、五星级万豪酒店等多种业态，金茂J•LIFE风情商业街已于2016年开业。金茂湾•海樾是南沙金茂湾的压轴巅峰之作，矗立于岛尖的148米天际地标。位于全球首屈一指的国际酒店——万豪酒店之上，坐拥270°无遮挡一线环幕海景，眺望双江交汇入海口，私享十里滨江红树林天然氧吧，俯瞰灵山岛CBD四重震撼景观。金茂湾•海樾1-14层为万豪酒店及酒店配套，16-27层为无敌海景公寓，层高3.8米，建筑面积约138-230㎡。 29-30层为天际复式公寓，建筑面积约430-500㎡，复式每户配有私家空中泳池，尽显尊贵。项目周边有众多高端大型配套环伺：三大繁华商圈，三大省一级教育组团，五所顶尖医疗机构。毗邻广州外国语学校、南沙青少年宫、南沙体育馆。金茂湾•海樾占据南沙最稀缺的区位、海景、岛尖、产品及服务，仅有113席，为致献塔尖阶层的臻席藏品。金茂湾•海樾藏品现世，是金茂湾的巅峰之作。
138-500㎡ 270°环幕海墅，塔尖作品，甄献塔尖人物！车位总数：
地下车位数5963 车位配比： 1:1.2 物 业 费： 2.8元/月/平米
内部配套： 酒店：五星级万豪酒店(150米南沙地标)
办公：超甲级写字楼 商业：J·LIFE商业街 商墅：企业CEO官邸

学校：幼儿园 会所：8000㎡文化中心
其他：老年人服务中心、物业管理中心、社区卫生站、居委会
道路交通： 自驾车：(1)广州---南沙港快线(鱼窝头出口)---番禺大道(原迎宾路)南---亭角立交--黄阁南路---凤凰大道—南沙金茂湾(2)广州市市中心-番禺迎宾路-沙湾大桥-南沙大道-亭角立交-黄阁南路---凤凰大道—南沙金茂湾(3)深圳、东莞行车路线：经虎门大桥—南沙出口—虎门联络道—--环市大道西——黄阁南路---凤凰大道—南沙金茂湾； 坐车路线：地铁4号线金州站---南沙20路--南沙体育馆站下，直走350m。家门口的双向8车道——凤凰大道接凤凰一桥，二桥，三桥串联自贸区中焦门城市综合服务中心版块。公交：广州外国语学校公交车站，公交路线有南沙2、20、31、32四路； 周边商业： 万达广场 周边景观：
南滨水角公园(红树林公园) 周边交通：
公交：广州外国语学校站(南沙2、20、31、32路)、自贸区快线
地铁：现有四号线蕉门地铁站，规划15号线南沙体育馆站就在家门口
机场：大岗商务机场 周边公园： 市政配套：南沙图书馆、南沙体育馆、3万方亚运场馆加规划5万方的体育公园； 周边医院： 南沙中心医院

楼盘摘要:	南沙金茂湾,广州南沙金茂湾,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 4,500,000
建筑面积(平方尺):	1500 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF132861
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	蕉西路外國語學院
屋苑 / 大厦:	南沙金茂湾-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场