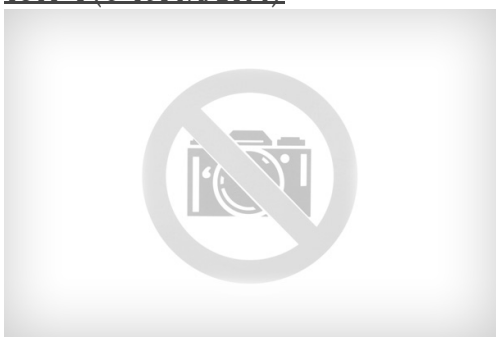
星河荣域-惠州¦首期3万(减)¦@1500蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)



代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 星河荣域-惠州¦首期3万(减)¦@1500蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 惠州星河荣域，是星河地产集团继星河丹堤升级以精工品质铸造的华宅，为城市精英提供便捷的双城生活的同时提升生活的幸福感。星河物业是国家一级物业管理企业，创新管理铸就精品服务。惠州星河荣域所在的位置在南站新城的核心规划区，惠州南站旁，政府将出资167亿对南站新城区进行重点打造，未来打造为集商业/商务中心、体育/文化中心、城市住区和轨道交通枢纽为一体的惠阳新中心区，该片区将率先享受规划利好，与厦深铁路惠州南站广场，共同打造成11.8平方公里，可容纳23-25万人居住的“ 轨道新城 ”和一体化轨道新城。同时周边的交通轨道有距离仅300米的惠州南站，我们还有深汕高速、沿海高速、惠大高速三大高速公路环绕，距离项目最近的新桥出口只有5分钟距离，未来深圳地铁14号惠州线和惠州1号线都将规划到惠州南站;周边配套齐全，门口就有亚公顶国家森林公园，而且商圈众多，在家即可尽享负离子城市便捷生活。

星河荣域整个项目占地面积3.9万m^2，建筑面积20万m^2，总共8栋，容积率为3.8，绿化率为30.1%，住宅总户数1321户，其中车位1502(地面134、地下1368)个，车位比例达到1：1.13;而地下车库地面采用地坪漆，相比普通地面造价更贵，安全指数更高。

项目目前只有一期，户户朝南，南北通透。项目采用了围合式布局，最大化留出中央景观花园，使景观花园呈椭圆形态东西向展开，为社区住户提供了一个社区绿肺带来集中的最大化的园林景观空间，视野不相互遮挡，重要的是项目打造了惠州首个玫瑰主题园林，让各位业主享受浪漫温馨的园林生活。

周边配套
学校 ： 惠阳区淡水第一小学 、 大亚湾西区第六小学 、 兴汉小学 、 惠阳实验小学 、 大亚湾西区第一小学
医院 ： 惠州市第六人民医院 、 惠州惠阳人民医院 、 惠州市第六人民医院 、 惠州市第六人民医院
公园 ： 亚公顶森林公园 、 亚公顶森林公园 、 亚公顶森林公园
商场 ： 翡翠山hello city购物公园 、 星河COCO Garden 、 翡翠山购物公园 、 星河COCO Garden 、 翡翠山购物公园 、 星河COCO Garden 、 惠阳大润发 、 惠阳大润发

楼盘摘要: 星河荣域,惠州星河荣域,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 2,022,000
建筑面积(平方尺):	1044 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF158679
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	惠陽區淡水惠州南站旁300米
屋苑 / 大厦:	惠州星河荣域-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场