保利和光晨樾-广州¦首期5万(减)¦@5650蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 保利和光晨樾-广州¦首期5万(减)¦@5650蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭

楼盘介绍: 保利地产在曼城、海德之后，沿用简约挺拔的基础，以严格的标准、律己的态度打造其第三代升级产品——和光晨樾：坐落于广钢新城中央公园首排，同时将区内园林与区外公园融为一体的和光晨樾邀请台湾冼剑雄建筑设计事务所，类比纽约世贸中心和迪拜塔，采用昂贵石材、玻璃幕墙做外立面。作为广钢首个咬合复式产品，和光晨樾6米挑高阳台，随屋附赠30㎡大面积，达到120%的超高实用率；梯户独立，电梯直达入户花园更能保证每一户业主的私密空间；合理动静分区、充分利用空间，让老中青三代共享天伦之乐。此外，和光晨樾还将“ 宅度假 ”引入社区，将小区园林打造成【森林会客厅】，建设露天泳池、烧烤场、夜光跑道、老人休闲区、儿童体验区及宠物专区等。值得一提的是保利还将华南区首个IMAX影院搬进下沉式连通会所，让您随时观赏最新大片，真正实现足不出户也可享受度假之乐趣。车位总数：
机动车位：2106；非机动车位：230 车位配比： 1：1.635 内部配套：泳池、会所、巨幕影院、烧烤场、老人休闲区、宠物游玩区、儿童体验区、底层商铺。轨道沿线： 1号线,广佛线 道路交通： 已开通广佛线鹤洞站、1号线西朗站，公交车91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快线、69路、811路、高峰快线46路、高峰快线68路、高峰快线81路、广275路、广商务专线4、广277路、

夜11路、夜103路、夜36路、夜72路、夜44路、787路、275路、275A路；珠江隧道、如意坊隧道、沙头咀隧道等18个对外出入口；规划建设11号环城线及10号地铁线，周边规划3条有轨电车及2条水上BRT，城内规划4条社区巴士，9个公交首末站； 周边商业：
广钢新城内建立5.5万㎡shopping mall，4.8万㎡下沉式商业；周边拥有广船、乐峰广场、太古仓、油富城、沃野广场等商业中心。周边景观：珠江、广州首个环保科教园、荔湾区儿童公园、大沙河湿地公园、醉观公园、葵蓬生态公园。周边交通： 已开通广佛线鹤洞站、1号线西朗站，公交车91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快线、69路、811路、高峰快线46路、高峰快线68路、高峰快线81路、广275路、广商务专线4、广277路、夜11路、夜103路、夜36路、夜72路、夜44路、787路、275路、275A路。周边公园：中央公园、市政公园。周边医院： 广钢医院、荔湾区第三人民医院、广东省中医院芳村分院、广州市脑科医院、广州市第一人民医院鹤洞分院、广州中医院大学第三附属医院。周边学校： 广钢新城周边拥有鹤洞小学、培真小学，还有培英中学、真光中学等9所省一级百年名校；内部将配套32座学校： 3所高中5100个学位，5所初中7500个学位，9所小学13000个学位，15所幼儿园3500个学位，真正实现每300米有幼儿园、500米有小学、800米有中学。

楼盘摘要: 保利和光晨樾,广州保利和光晨樾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: HKD 6,446,000
建筑面积(平方尺): 1140 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF173080
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 广州
街道: 開拓路與求實一横路
屋苑 / 大厦: 保利和光晨樾-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场