## ↓ 樓盤

## 广州越秀星樾山畔TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭



代理资料

名称:陳詩雅 Grace职位:高級客戶經理移动电话(852) 91255226

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人,畢業於廣州設計學院

,曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢,竭誠為閣下服務,尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



## 楼盘资料

标题: 广州越秀星樾山畔TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按

揭,最新价单

## 楼盘介绍: **广州越秀星樾山畔**TOD

位于黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧水西停车场,为地铁车辆段TOD上盖项目。其位于在建的地铁7号线二期(预计2023年开通)水西北地铁站东南侧,水西北地铁口直通小区入口,距离21号线和7号线二期的交汇站点水西站约800米步行可达,距离6号线香雪站约5km,同时临近在建黄埔有轨电车1号线水西北站,出门即上广佛肇高速,快速达天河智慧城、珠江新城,近享主城繁华。该地块总建筑面积约33万㎡,配建12班的小学、9班的幼儿园以及肉菜市场、社区商业街等配套。其地处黄埔核心板块科学城区府板块,项目周边有萝岗敏捷广场、锐丰中心、奥园广场、萝岗万达广场等各大商圈资源。周边享有北师大实验学校、广州市第二中学、玉岩中学、科学城中学等教育学府众星拱耀。是广州极少有的城央山居,单排建筑设计,户户私享270°环幕山景,喧闹都市中的森林社区,出则尽享繁华,入则回归自然。

轨道交通:【地铁】7号线二期水西北站上盖(预计2023年通车,同年交付),21号线水西站距离约800米,6号线萝岗站距离约5km;【有轨电车】1号线水西北站旁(预计2020年底开通);

幼儿园:社区配套9班幼儿园

中小学:社区配套12班小学,南侧72班九年一贯制学校、水西学校、北

page 1 / 2



师大实验学校、广州市第二中学、广州市科骏小学、玉岩中学、科学城

中学

直楼盘

综合商场:3km范围内敏捷广场、锐丰中心、萝岗奥园广场、萝岗万达

广场

医院:中山大学附属第三医院岭南医院,广东省第二中医院黄埔医院银行/ATM:广州农商银行(含24h自助银行)、中国农业银行(含24h自助银行)、广州银行(含24h自助银行)、中国建设银行(含24h自助银

行)

其他:780米有水西综合市场。 3km有石桥邻里汇肉菜市场

楼盘摘要: 越秀星樾山畔TOD,广州越秀星樾山畔TOD,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

楼盘资料

盤源: 代理盘物业类别: 分层洋房新盘/二手盘: 新盘楼盘状况: 出售

金额: ¥ 2,200,000

建筑面积(平方尺): 850 ft 房间: 3 浴室: 1

楼盘编号: RF904042 刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州

街道: 黃埔區地鐵7號線2期水西北站旁屋苑/大厦: 越秀星樾山畔TOD-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 客厅,露台,饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场