

## 惠州富川瑞家园 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州富川瑞家园 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州富川瑞家园

物业类别: 普通住宅,住宅底商,商用公寓项目特色: 不限购建筑类别: 塔楼, 装修状况: 毛坯。

产权年限: 普通住宅:70年住宅底商:40年商用公寓:40年

楼盘地址: 仲恺惠风四路与和畅三路交叉处

销售状态: 在售开盘时间: 项目已于2022年3月开盘

交房时间: 预计2023年12月3B#交房[交房时间详情]售楼地址: 仲恺惠风四路与和畅三路交叉

主力户型: 2居(建面89m<sup>2</sup>) 2居(建面96m<sup>2</sup>) 3居(建面106m<sup>2</sup>)

预售许可证: 惠仲房预许(2022)005号

#### 小区规划

占地面积: 12000 m<sup>2</sup>建筑面积: 57000 m<sup>2</sup>

容积率: 3.50 绿化率: 30%停车位:

共419个车位, 都是地下车位, 车位配比为1:0.9。

楼栋总数: 4栋总户数: 437户。物业费: 2.8元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述: 住宅2.8元/m<sup>2</sup>·月、公寓3.5元/m<sup>2</sup>·月、商业5元/m<sup>2</sup>·月

楼层状况: 3栋住宅1栋公寓

### 楼盘摘要:

富川瑞家园, 惠州富川瑞家园, 惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分层洋房       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | \ 990,000  |
| 建築面積(平方尺): | 1060 ft    |
| 房間:        | 4          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF184118   |
| 刊登 / 更新日期: | 22.03.2023 |

## 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 惠州             |
| 街道:      | 仲愷惠風四路與和暢三路交叉處 |
| 屋苑 / 大廈: | 富川瑞家園-惠州樓盤     |

## 樓盤及公共設施

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 車位:      | 有                    |
| 樓盤設施:    | 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 健身室, 24小時保安     |