珠海正方南灣首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:
关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 珠海正方南灣首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

楼盘介绍:

珠海正方南湾首府

建筑类型: 板塔结合,叠拼别墅,多层,高层
绿化率: 35%
占地面积: 78073㎡
容积率: 2.9
建筑面积: 322298㎡
物业类型: 住宅
规划户数: 2126户
产权年限: 住宅：70年

南湾首府是正方布局香洲主城区的首个新岭南住宅社区，正方房产2.0升级版的新岭南住宅项目。项目位于珠海南湾主城区核心位置，黑白面将军山脚和南屏水库湖畔，环山抱水，拥有得天独厚的自然景观资源。项目定位山水豪宅大盘，住宅占地面积约7.8万㎡，总建筑面积约32万㎡，容积率2.9，规划总户数2126套，其中有主城稀缺的60套别墅。景观方面，项目围绕黑白面将军山和南屏水库，南面直望南屏水库约1000米宽的湖面和黑白面将军山近约5000米宽山脉景观，是主城区少有的山水景观资源大盘，未来社区南面规划的山体布道，方便业主直达黑白面将军山内部，享受私家森林公园般的休闲体验和25平方公里森林带来的丰富负氧离子。交通方面，项目紧邻珠海交通主干道珠海大道，同时依托于项目西面规划建设的黑白面将军山隧道与珠海大道立交、南面规划建

设的环山路，形成完善的交通路网，实现项目出行、归家快速便捷，高效连接东南西北城市各个片区。配套方面，项目5分钟生活圈内可达诸多配套，包含华发商都、十字门华发新天地、来来星河Coco-City、南湾假日广场和海印又一城等；香华教育集团甄贤小学、文园教育集团南屏中学近在咫尺，3公里范围内环绕容闳小学、容闳书院、德威高中等高端私立教育，项目自带15班的公立幼儿园，真正实现目送式教育；项目配套约5000㎡邻里中心，未来将提供健康服务中心、艺术中心、家庭服务中心、生鲜市场的基础生活配套，开发商斥巨资建设约3800㎡下沉阳光会所和室内恒温泳池，为业主提供更丰富的高品质配套。产品方面，项目采用正方新岭南产品系2.0版本，在园林景观、建筑立面、公区装修、物业服务、社区安全、室内精装等维度全新升级，按照高品质豪宅大盘的标准精心建设，提供76 -185㎡高拓实用户型以及60套稀缺山地别墅，满足品质刚需及改善等多种居住需求。

楼盘摘要:	正方南湾首府,珠海正方南湾首府,珠海楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即时预约睇楼:	(852) 68102730

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,050,000
建筑面积(平方尺):	818 ft
房间:	3
浴室:	1
楼盘编号:	RF368920
刊登 / 更新日期:	29.08.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	珠海
街道:	香洲區珠海大道1123號
屋苑 / 大厦:	正方南湾首府-珠海楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场