

深圳卓越晟悦, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单



代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 68102770
(WhatsApp):
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 深圳卓越晟悦, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍:

深圳卓越晟悦

【CBD之王, 卓越品牌保障】

中心是卓越的气质, 卓越更懂精英生活

“一段卓越史, 半部深圳记” 卓越是深圳唯一布局四大中心区(福田/宝安/前海/后海)的CBD之王, 于深圳开发及在建写字楼40余座, 入驻企业800余家, 其中世界500强41家。

【门户创无界, 再次偏心的深圳】

从光明的公明到凤凰城、龙华的老城到北站红山, 深圳各区中心都由物理中心偏向距核心区更近、交通更便捷的门户区, 坪山片区再次上演中心偏心。

碧岭门户超核, 近邻南坪快速、坪盐通道、东部过境3大快速干道, 周边2公里4大城市级休闲打卡地、3所学校、坪山人民医院三甲医院、10万+m²商业、约725万m²城市旧改焕新在即。

【卓越的事业圈, 因超集高效而无界】

超集快速畅达: 南坪快速、东部过境通道、坪盐通道, 3条快速速抵罗湖福田, 约15km盐田沙头角、约25km罗湖莲塘/香港、约35km福田、约40km南山

超集地铁换乘: 未来接驳19号线(规划中), 3站锦龙站(14号快线) 门前366/833公交, 6站锦龙站(14号快线)、6站大运站(14/3/6号线)、4站荷坳站(3号线)、2站永湖站(3号线)

【卓越的孩子圈，因学校“多近好”而优秀】

孩子的事都是大事，在这里孩子的事都不是事

超百班教育大城，给孩子更多选择

2所幼儿园：项目配建，均为18班，共计36班

1所小学：直线距离约100m到坪山实验教育集团的36班科悦实验学校

2所九年一贯制学校：家门口54班科韵学校（在建中）、54班规划教育用地（大族汤坑老围旧改地块）。

【卓越的自然圈，因2km内4公园而舒心】

走路就到的公园，一周去五次。

2km内四大城市级打卡地，锻炼、遛娃举步开启

直线距离约900m马峦山郊野公园：4A级景区、深圳最大郊野公园、深圳版“小九寨沟”

直线距离约400m碧岭湿地公园：链接马峦山碧岭瀑布群，坪山河特色滨水休闲走廊

直线距离约1.9km坪山儿童公园：深圳首个区级专类儿童公园，家庭休闲及儿童教育

直线距离约400m碧岭现代农业科技园：研学采摘、科普教育、军事拓展，休闲遛娃圣地。

【卓越的嗨逛圈，因超集多元而精彩】

一部电梯下楼即享建面约9.5万 m^2 商业

下班回家路上，顺便买菜/逛街/做SPA

家楼下建面约5万 m^2 shopping mall+建面约2.5万 m^2 活力街区：融合8个街角口袋公园、市政公园绿地、6处未定级不可移动文物等多种场景体验，一路之隔建面约2万 m^2 商业，未来将打造串联文化+学习+娱乐+餐饮+购物+运动于一体的新都会生活场。

占地面积：18081.03 m^2

建筑面积：154050.49 m^2

容积率：5.99

绿化率：35%

地下车位：1200个

总户数：1253户

物业公司：深圳市卓越物业管理有限责任公司

物业费：3.9元/ m^2 ·月

物业费描述：住宅物业费3.9元/平/月

停车位：1200个

停车位描述：地下机动车停车位共计1200个，配比为1：0.96

楼层状况：一期共计4栋，分别为1栋，2栋，3栋1单元，3栋2单元，3梯7户。1栋楼体高50层，总户数322套；2栋楼体高46层，总户数294套；3栋一单元楼体高度50层，总户数322套；3栋二单元为49层，总户数315套。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要:

卓越晟悦,深圳卓越晟悦,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分层洋房
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 2,880,000
建築面積(平方尺):	1000 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF735410
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	坪山碧嶺湯坑路與同裕路
屋苑 / 大廈:	卓越晨悅-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場