深圳龙湖星玺青云阙，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳龙湖星玺青云阙，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳龙湖星玺青云阙
龙湖星玺·青云阙项目位于龙岗区龙岗街道五联片区清芳路与清悦路交汇处，跟龙岗区政府直线距离约3.5公里，直接锚定中心，附近就是万科清林径、国香尚居、承翰陶源花园等多个已交付的小区，片区生活氛围浓厚。
雅致生活：六大功能休闲区，满足全年龄段、全时段活动所需；
归家礼序：勾勒五重归家动线，为进阶圈层定制美好社区；
景观园林：打造“一轴四卷”为主题的精美园林，让生活更便捷舒心；
尊贵礼遇：50米宽奢华高定龙鳞天幕门头，劳斯莱斯星空车库，极致奢华；
高质产品：建面约80-113㎡精质美宅，创新户型设计，片区内唯一80平内1.9卫创新设计；片区内唯一90平内南北通透户型设计；113平户型豪华主卧三面飘窗，360°全景环幕视野，实际使用率达86-90%，更大居住空间，更高舒适度；
高配臻装：标配全屋六-八件套，采用进口一线品牌，高收纳空间，打造理想舒适生活。
项目配套
商业配套：项目附近暂无大型商业配套，开车10分钟左右，就能抵达龙岗最新的潮流购物中心仁恒梦中心，还有中心城宝能All-City、万科广场、万科里等大型商圈。

教育方面：项目自带一所6班幼儿园，根据最新的龙岗区学区划分，项目属于千林山小学及深圳中学龙岗学校(集团)兰着学校组成的共享学区。
龙岗区发改局现已启动首批6所高品质校园建设项目，项目所处片区的创星学校（建设中）、五联上艺小学（规划中）位列其中。
创星学校（建设中）总建面73551平方米，为72班九年一贯制学校。
五联上艺小学（规划中）总建筑面积约26336.4㎡，拟规划建设成为24/1080个学位的小学学校。
创星学校（建设中）将于2022年上半年开工，2023年开办，并按照名校、名校长的规模建设经营。
医疗配套：项目3公里范围内有龙岗区人民医院，龙岗区妇幼保健院等大型三甲公立医院，项目南侧不到一公里的位置（龙岗区龙岗街道五联社区协平路与清友路交叉道路西南侧）是规划建设的深圳第三儿童医院，建筑总规模约11.66万平方米，设计床位500张。
深圳市第三儿童医院的发展定位是现代化综合型儿童医院，集医疗、保健、康复、科研、教学于一体。项目坚持“以人为本”、突出“儿童特色”、注重绿色环保、体现可持续发展和循环经济的设计理念。
休闲文化：自驾大约20钟生活圈内有龙岗“三馆一城”（科技馆、少年宫、公共艺术与城市规划馆、深圳书城龙岗城）、龙城广场、龙岗文化馆等“城市级”人文配套逐一铺开。
生态休闲：项目近享超3000万㎡的清林径森林公园，周边还有证券山公园、回龙埔公园、龙岗儿童公园（在建）等超十座自然公园环绕。其中，龙岗儿童公园（在建）是深圳最大的儿童公园，还规划有深圳视野最高的摩天轮，预计在今年年底就可以交付，预计明年上半年开园。
【占地面积】：约1.04万㎡
【总建筑面积】：约7万㎡
【计容建面约】：约4.88万㎡
【规划容积率】：约4.7
【绿 化 率】：约40%
【产品套数】：规划454户
【产品面积】：约80-113㎡3-4房
【车 位 数】：地上和地下规划约471个
【幼 儿 园】：规划6班幼儿园
【菜 市 场】：规划1000㎡
【物业管理】：龙湖智创生活

楼盘摘要: 龙湖星玺青云阙,深圳龙湖星玺青云阙,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,280,000
建筑面积(平方尺):	850 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF209384
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	龍崗龍崗中心城龍崗街清悅路
屋苑 / 大厦:	龙湖星玺·青云阙-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场