

## 深圳深物业澜湖时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深物业澜湖时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳深物业澜湖时代

澜湖时代，由深物业集团（69%）和心海集团联合开发。项目总占地面积约6.8万 $m^2$ ，总建筑面积约62万 $m^2$ ，计容建筑面积约43万 $m^2$ ，共分3个地块开发，将建成集产业生产研发、住宅、商业街区于一体的产城综合体，是龙华北片区新的大型标杆项目。

深物业集团为世界500强深投控控股上市企业，1982年成立，1992年在深交所上市（股票代码000011）。深物业集团围绕“产城空间资产经营”和“空间数字生态运营”两大核心模式精准发力，重点发展以产城空间开发、产业生态运营、物业管理服务、主业生态投资为主的四大业务。深物业集团总承包建设的深圳国际贸易中心大厦创造了“三天一层楼”的奇迹，成为“深圳速度的体现、改革开放的象征”。旗下更有中国物业服务百强国贸物业，护航时代湾居。

#### 【交通配套】

地铁出行：项目最近的地铁口是正在动工的22号地铁线

“桂花站”，当前距离最近的4号地铁线“松元厦站”，约1.3公里。内部配套公交首末站，市内公共交通便利。此外，项目临近城市主干道观澜观光路，转换进入珠三角环线高速，畅享双纵双横全网交通。

#### 【商业配套】

项目自带约2万 $m^2$ 全沿街开放式商业旗舰，打造5分钟步行式全能生活圈，周边观澜湖新城MH MALL，观澜天虹等60万 $m^2$ 繁华商圈，逾200家国

际品牌，约1杯咖啡时间抵达。

#### 【教育配套】

项目南面紧邻桂花小学（原址）、龙华高级中学观澜校区（高中），业主适龄儿童具备就近入学的条件。

其中，桂花小学将在原址上改扩建为72班九年一贯制学校，规划提供3360个入学机会（小学2160个+初中1200个）。工程预计2024年初开工建设，2026年底交付使用。

#### 【生态资源】

项目东面紧邻世界名片观澜湖高尔夫球场，还有观澜河生态文化走廊（规划建设14.6公里的城市慢行系统）和市政公园（约1万平方米），景观休闲资源优越。未来居于此，下楼即栖身公园里，居家纵享森氧中。

占地面积：68000m<sup>2</sup>

建筑面积：620000m<sup>2</sup>

绿化率：40%

楼栋总数：10栋

总户数：2700户

停车位：866个

停车位描述：澜湖时代景愉府车位数：866个

楼盘摘要: 深物业澜湖时代,深圳深物业澜湖时代,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盘        |
| 物业类别:      | 分层洋房       |
| 新盘/二手盘:    | 新盘         |
| 楼盘状况:      | 出售         |
| 建筑面积(平方尺): | 790 ft     |
| 房间:        | 2          |
| 浴室:        | 1          |
| 楼盘编号:      | RF512383   |
| 刊登 / 更新日期: | 26.11.2023 |

## 物业地址

|          |              |
|----------|--------------|
| 地区:      | 粤港澳大湾区       |
| 区域:      | 深圳           |
| 街道:      | 龍華觀瀾桂花路      |
| 屋苑 / 大厦: | 深物业澜湖时代-深圳楼盘 |

## 楼盘及公共设施

车位: 有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場