惠州碧桂园青塘湖畔翰林府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州碧桂园青塘湖畔翰林府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

惠州碧桂园青塘湖畔翰林府
碧桂园翰林府，推广名为碧桂园青塘湖畔翰林院项目，备案名为青塘湖畔花园。是由惠州惠豪湾实业有限公司所开发打造的全新楼盘，项目位于惠泽大道惠州中学旁，共规划有11栋（其中9栋为住宅，2栋为商业）。
碧桂园青塘湖畔翰林院择址惠城核芯，江北CBD、金山新城、东江湾千亿产业园，三大发展区域紧密环绕，定鼎惠城人居新C位，于青塘湖畔际遇城市璀璨。
项目由碧桂园集团所打造，更实用自家碧桂园服务作为物业管理，截至2021年6月，集团足迹已遍及中国31个省、市及自治区370多个城市，围绕业主社区生活需求、资产保值增值，为约465万户业主提供专业细致、贴心的服务。
小区自带幼儿园，并配建有54班惠泽学校（公立小学、初中），两侧尚书实验学校（私立小学、初中），对面惠州中学，项目北面还规划一所九年制学校。其中，惠泽学校（惠城第五十七学校）为项目配建的九年一贯制公立学校，共规划有24班初中，30班小学，现已动工；惠泽学校备受水口居民的关注，建成后将能有效缓解片区内学位紧缺的问题。
最长可达6小时，阳光充沛更健康。
约60000㎡园林空间，围合式布局，最大约160m阔达南北楼间距，尽揽新中式园林景观；约9米高社区巍峨门楼，打造归家礼序；规划约4000

㎡前广场、约600米运动跑道、儿童乐园、长者康养广场等，满足全龄段活动空间。运用传统建筑中轴对称造景手法，构建一环、三轴、多节点景观布局，体验水声潺潺、林影摇曳之景，演绎现代东方的优雅气韵。
占地面积：70901㎡
建筑面积：290000.0㎡
容积率：3.2
绿化率：30.5%
地上车位：200个
地下车位：2069个
楼栋总数：9栋
总户数：1842户
物业公司：碧桂园服务控股有限公司
物业费：2.5元/㎡·月
停车位描述：共2269个停车位，其中地上200个，地下2069个，车位配比为1:1.23。
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要:	碧桂园青塘湖畔翰林府,惠州碧桂园青塘湖畔翰林府,惠州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 820,000
建筑面积(平方尺):	1050 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF672737
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	惠城區水口惠澤大道86號
屋苑 / 大厦:	碧桂园青塘湖畔翰林府-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有

楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场