

## 中山澜溪洋岛|首期5万(减)|深中大桥出入口与香港深圳一桥之隔|铁路沿线优质物业，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山澜溪洋岛|首期5万(减)|深中大桥出入口与香港深圳一桥之隔|铁路沿线优质物业，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山澜溪洋岛

，由世光创建集团联手雅居乐集团升级打造的高端大型社区项目。项目位于中山火炬开发区·康乐大道与东镇东一路交汇处(华佗山公园旁)，项目占地约198亩，总建筑面积约50万 $m^2$ ，项目分2期开发，一期由1-23栋17层高洋房组成。一期园林面积约2.3万 $m^2$ 。项目坐拥片区两大绿肺——华佗山公园和得能湖公园。华佗山公园占地38万 $m^2$ 、得能湖公园占地16万 $m^2$ ，是火炬区最大型的主题绿化休闲公园。项目东面、南面、北面三面临河(北面：八公里河；东南面：小隐涌)。拥山水而建的大型项目绝无仅有。项目一期由23栋17层高的洋房组成。项目外立面的设计采用Art Deco建筑风格(新现代古典建筑风格)，是目前最流行的时尚设计，看它外立面线条、色调、楼顶装饰，充分可以体现出它的高端时尚大气，给客户的第一印象很好。一期小区有2.3万 $m^2$ 园林风景，水景较多，水景与错落的绿化呼应，有很强烈的热带雨林风格。园林与项目外立面朝相呼应，营造和谐舒适的小区环境。项目的楼宇规划采用点式布局设计，围宜不合，保证每户、通风、采光一流，高度仅有17层，舒适度很高。

### 楼盘摘要:

澜溪洋岛,中山澜溪洋岛,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,350,000  
建筑面积(平方尺): 1356 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF377405  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區康樂大道  
屋苑 / 大厦: 澜溪洋岛 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场