# 惠州中洲半岛城邦¦首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

## 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 91255226
预约参观电话:
公司名称: 大灣區創投
公司电话:
关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 惠州中洲半岛城邦¦首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

中洲·半岛城邦
项目地址：粤港澳大湾区惠州北站
开发商：中洲控股中国上市房企50强
总占地面积: 50万㎡
总建筑面积：158万㎡
在售面积：95-184㎡
物业管理费：2.3元/㎡
交楼时间：2020年10月
交楼标准：毛坯
一、区域规划北站新城地价比肩金山湖，楼市腾飞在即
• 目前楼面价超过5000元/㎡的已超四宗，其中某项目楼面价达到该片区最高6320元/平方米
• 当前该片区在售房源的价格远低于金山湖片区，地价是最基本的衡量标准，现在地价开始上涨，就决定了其后的楼价也上涨。北站新城楼市腾飞将是必然的结果
轨道交通大盘，双铁枢纽心，一站通全国
• 惠州北站新城，5万㎡超大扩容，巨无霸高铁站堪比深圳北站
• 赣深高铁、广汕高铁，高铁提速6城交通
7轨道对接深圳，据报导2021年双高铁同时通车
• 350km/h高铁速度与湾区时刻同步

二、地铁上盖物业 未来价值高地
三、学领湾区 0-18岁教育大城教育城邦 铺就孩子英才之路
• 中洲·半岛城邦除引入优质博罗中学中洲实验学校(建设中)，周边还有北大附属实验学校幼儿园、15班公立幼儿园(规划中)、博罗中学等多家优质学校，助力孩子成才
学府城邦 共筑孩子幸福未来
• 博罗中学中洲实验学校由中洲控股提供建设用地并出资建设，占地面积约4.16万平方米。学校采用“ 企业建设、政府办学 ”的形式，是一所以基础教育为主的九年教育学校，拥有45个教学班，可供千席学位
上市房企携手百年名校 铺就孩子英才之路
• 博罗中学自2011年起，连续九年本科上线超千人，名列市第一，重点上线人数位居市县区重点中学之首。是全国985、211等品牌大学人才培养的学子摇篮，名副其实的广东省育才基地。在2019年高考，本科上线率达90%，其中创新班上优投线率达100%
四、一线临江资源丰富北站新城片区唯一一个资源最丰富的南向一线临江百万大盘在千年东江畔，再现一座中洲城
五、百万方航母级大城 畅享宜居生活
• 作为一座158万㎡的生活大城，自带4.5万方商业，一路畅达江北CBD，更集中高尚区、生态资源、商业为一体的多元素资源宜居范本
• 三公园环伺，东山省级森林公园、滨江公园、七娘坛公园，近在咫尺，饭后散步，举步可达
六、新亚洲园林 传承东方美学礼序近来城市顶豪项目，纷纷转向新亚洲风格。四期设计专研东方美学韵味，全新规划园林方案，融合绿道只荫、东江之水、丘壑之势三大景观概念，让生活植于自然之中
七、全龄泛会所架空层 珍藏一生时光
• 童真童趣，趣味无穷的儿童空间
• 景观跑道，休闲运动的成人空间
• 老有所依，动静结合的悠闲生活
八、Art—Deco外立面 优雅屹立百年唯有以豪华著称的Art-Deco建筑风格，才能成为一座城市的地标
九、高抬府邸设计 半山豪宅体验感
• 更私密为居者舒适感考虑，藉由原生地势山貌、结合周边环境将项目整体抬高16米，房子与自然完美融合，如“ 长在山上的房子 ”
• 惠博首个地上车库 更具舒适感
• 视野更好所有居住视野升级，二楼可享其他项目七楼的风光，带来半山豪宅的高端体验，带来高人一等的生活享受
• 减尘降噪有效避免惠博沿江路产生的噪音并最大程度地隔绝扬尘，解决痛点需求，为不同类型客户定制健康居住体系
十、中洲·半岛城邦7大价值秘籍
• 枢纽中心：粤港澳大湾区资源最丰富的轨道、交通枢纽
• 教育中心：唯一在售的18年一站式名校教育大盘
• 资源中心：唯一被三公园包围、配套最齐全；一线临江，不可复制的自然资源；百万大盘，绝版升值潜力
• 品质价值：豪宅专家缔造——中洲出品必是精品
• 豪宅园林：唯一在售的高台府邸园景楼王

• 绝版产品：优拓、最宜居
• 中洲之城：上市房企中洲控股，一城10盘布局

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 中洲半岛城邦,惠州中洲半岛城邦,惠州楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 91255226 |
| 索取平面圖: | (852) 91255226 |
| 即时预约睇楼: | (852) 91255226 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | \ 900,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1180 ft |
| 房间: | 3 |
| 浴室: | 2 |
| 楼龄: | 2020 |
| 楼盘编号: | RF208599 |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 惠州 |
| 街道: | 惠州博羅縣惠博大道 |
| 屋苑 / 大厦: | 中洲半岛城邦-惠州楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 楼盘设施: | 客厅, 露台 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场 |