中山世茂钱隆华府¦首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 中山世茂钱隆华府¦首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 中山世茂福晟钱隆华府位于中山市火炬开发区，抢占深中通道桥头堡位置，东望深圳，南连珠海，北接广州佛山，中山处于整个珠三角中心地理位置。钱隆华府距离深中通道黎村出口仅约2km，未来20分钟车程即可到达深圳。项目交通配套四通八达，坐拥水路轻轨立体交通:门口拥有两条公交线路(68路和70路)，可到达中山城区。紧邻京珠高速中山城区出口，往广州，佛山只需50分钟，距离番禺30分钟，而到珠海仅需要15分钟。另外距离项目10分钟的车程就是中山港客运码头，到达香港仅需90分钟，未来新客运码头将离项目仅5分钟车程，到香港只需45分钟，随着未来深中通道2024年开通，届时不到半小时即可直达深圳宝安机场。钱隆华府周边教育配套及商业配套非常完善，卓雅外国语学校，开发区中心小学等知名学校就在附近。太阳城购物广场，张家边商业区，壹加壹商业区等商业中心距项目仅3-5分钟车程，包括世界500强沃尔玛，连锁超市壹加壹，益华百货商场，麦当劳等知名品牌商家均举步可达。
钱隆华府整体建面50万方，分两期开发，共46栋，一期已售罄，已陆续收楼中；目前在售二期，82-105㎡的二三房经典户型，品牌钜惠热销中。坐拥观山瞰海无敌景观，礼献奢美人生；大师团队巨筑东南亚风情水景园林，让生活与美景自然交融；产品阔朗，户型南北对流，奢享舒适人居。

车位总数：
地上车位数308 ； 地下车位数3337
车位配比：
1:1
物 业 费：
2.5元/月/平米
内部配套：
6万平米商业街区，幼儿园等
道路交通：
68路、70路公交；距离深中通道黎村出口1.2km，往西接驳“ 中开高速 ”；在建中山中轴线世纪大道；规划中山城轨2号线接驳广州地铁18号线；沿江路直达中山港客运码头。
周边商业：
太阳城广场、人人购物中心、万家红超市、朗润便利超市；自建6万平米商业中心；
周边景观：
华佗山公园
周边交通：
世纪二路公交站、健康路中公交站等
周边公园：
华佗山公园
周边医院：
灰炉村卫生站、开发区医院
周边学校：
珊洲幼儿园、育英学校、黎村幼儿园、灰炉幼儿园、开发区中心小学、开发区第五小学、卓雅外国语学校、开发区一中；小区18班幼儿园

楼盘摘要: 世茂钱隆华府,中山世茂钱隆华府,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 900,000
建筑面积(平方尺):	1070 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF161684

刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	中山
街道:	中山市火炬開發區世紀大道與神農路
屋苑 / 大厦:	世茂钱隆华府-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场