# 廣州碧桂園禦湖城¦首期5萬(減)¦珠三角中心位置¦便捷交通

## 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 廣州碧桂園禦湖城¦首期5萬(減)¦珠三角中心位置¦便捷交通

楼盘介绍:

从交通配套, 生态配套, 医疗配套, 还是教育配套,
御湖城都是你宜居、宜业、宜游投资的最佳选择。
名称：御湖城
地址：广州从化江埔灌村路399号
广州区域从化碧桂园·御湖城项目总占地245亩，总建面30.3万平方米。其中一期已开发，二期占地4.6万平方米，总建面8.3万平方米，开发89-108㎡洋房以及120-130㎡叠拼，容积率仅1.8，绿化率达40%以上，是整个从化洋房楼盘中密度最低，最适宜居住的小区。项目依山傍水，坐北朝南。
便捷交通，快速畅达珠三角各大城市
五条高速：大广高速、派街高速、珠三角环线高速、京港澳高速、从莞深高速。
一条地铁线 : 正在建设的地铁14号线预计，迎宾大道(距离项目仅3公里)延长线建成后,距离我们目最近的街口地铁站只需5分钟车程（苑区内有巴士接驳，可实现全天无缝接驳）
一条快线 : 2016年广州市政府已规划将在2017年建设广州北部快线，是由科韵路到从化街口，全长约50公里。整条北部快线开通后，从广州市中心到从化仅需30分钟。
10 分钟从化中心区生活圈
从化拥有欣荣宏新兴商圈和街口广百旧商圈，两大综合性商圈是从化最

繁荣的商业街，承载着从化的吃喝玩乐购。
从化作为广州第一旅游大区，拥有其它行政区无可比拟的生态环境资源。流溪河温泉是海内外闻名的风景区和疗养胜地，从我们项目出发，10分钟车程可到从化温泉中心区，15分钟车程可到白水寨、南昆山、石门、流溪河国家森林公园。
甲级医院，为健康保驾护航
从化中医院将迁扩建至江埔街，G105国道（温泉大道）以东，成为区属最大二级甲等综合医院，与我们项目仅5分钟车程距离。无论任何时候，老人、小孩突发性疾病也可就近治疗，时刻为您和家人的健康保驾护航。
项目内部配套
1、凤凰商业街，满足业主日常所需
项目规划在园区主入口附近建超千方的凤凰商业街，能够让业主在茶余饭后与家人一起散步的时间里置购自己的日常用品。
2、家门口的教育资源，轻松接送孩子
项目将在御湖城一期的园区内引进一家国际品牌的双语幼儿园，能够满足小业主3-5岁的教育。很多的人在购房的时候都会考虑到小孩的上学问题，住在御湖城业主不用早起2小时送孩子上学，避免上学路上交通拥堵，大人和孩子都能多享受至少1小时的睡眠。
3、园区内全龄段户外设施，满足健康居住
项目在园区内设置有儿童游玩区、长者休闲区、健康绿道，让老人、小孩、业主在我们在园区内可以享受多一点的生活乐趣，时间过得慢一点，让我们多一点时间陪伴孩子玩乐长大、陪伴父母变老、陪伴爱人散步聊天。
4、有机生态农场，吃出健康
项目内拥有5万方私家农场，全年提供绿色有机蔬果。休息的时候还可以一家人到农场去采摘水果，和大自然亲近拉近人与人之间的距离。
5、半山温泉会所，给身体一个假期
项目规划将会建半山温泉会所，会所拥有22个温矿泉池，把亲戚朋友请到家里来，聚会不用再跋山涉水，园区内就可以搞定。
6、七星级高尔夫园林，尊享成功人士专属运动
社区园林对住户的居住感受分外重要，碧桂园御湖城绿化率达到40%,在植物科目的选取上采用同纬度移植方式,并按照多种垂直立体园林的方式种植各类植物,营造出每天生活在花园里的惬意生活，目之所急皆是美好。一定程度上减轻业主的生活压力，打造您专属的风景里的物业。
7、国家一级资质物业服务, 给您一个五星级的生活管家
碧桂园物业是国家一级资质,秉承“用心关怀每一位住户,细心做好每一件小事”的服务理念,让我们的业主享受24小时的贴心关爱,除了24小时保安巡逻、家政清洁等日常服务,我们还为您配备碧桂园铂金凤凰管家式的高端定制服务。

楼盘摘要: 碧桂園禦湖城,廣州碧桂園禦湖城,廣州樓盤

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: HKD 1,468,500
建筑面积(平方尺): 958 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF181448
刊登 / 更新日期: 19.10.2019

## 物业地址

地区: 粵港澳大湾区
区域: 广州
街道: 廣州從化江埔灌村路399號
屋苑 / 大厦: 碧桂園禦湖城-廣州樓盤

## 楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 露台
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场