中山新城金樾嵐庭，首期5万(减)，送靓装修，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 中山新城金樾嵐庭，首期5万(减)，送靓装修，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

新城金樾嵐庭
项位目置：中山三乡镇金谷大道366号
发展商 ：新城控股，中国房地产8强
【价值1：品牌——全国八强，26年布局102城】
全国房企8强：2015年12月，新城控股在上海证券交易所上市，股票代码601155，集团主要致力于开发运营精品住宅和多功能城市综合体项目。 2018年，新城控股实现合约销售总额2210.98亿，位列全国前八强，已完成及开发中项目超477个！。
【价值2：区位——粤港澳核心、三大自贸区环绕、珠海北中心居住区】
粤港澳核心：项目所在区域定位为粤港澳综合交通枢纽，不仅与广州、佛山、珠海、江门接壤，更与深圳、东莞隔江相望，更有港珠澳大桥、深中通道、深茂高铁等国家级工程支持，未来快速通达粤港澳全区域城市，中山未来不可限量。
三大自贸区环绕：三大国家级自贸区【横琴自贸区】【南沙自贸区】【前山自贸区】几何环绕，并有轻轨铁路规划，尽享国际级的经济利好，发展潜力无限。
珠海北中心居住区：中山三乡，北靠五桂山，与珠海唐家湾距离约9.5公里，与珠海香洲主城区约12公里，去珠海上冲山姆会员店仅15分钟车程，以其优美的自然环境、四通发达的交通配套，吸引着来自全球各地的精英人士，有中国著名侨乡之美誉，目前已有多家品牌开发商进驻，商

业、生活配套齐全，俨然即将成为未来珠海北部真正的中央居住区。
【价值3：交通——港珠澳大桥、深中通道、深茂高铁、规划轻轨】
深中通道（在建中）：深中通道是连接“深莞惠”与“珠中江”两大经济圈的唯一直连通道，东起深圳宝安区，于中山马鞍岛登陆，全长约24公里。预计2024年建成通车。通车后将承担大湾区城市群中贯通南北、承东启西的角色，并确立中山市作为珠江口门户城市和交通桥头堡的地位。
港珠澳大桥（已通车）：港珠澳大桥是连接香港与珠海澳门的跨海大桥，全长约55千米，是世界最长的跨海大桥，于去年10月24日正式通车，从珠海到香港的车程比目前缩短约2/3，粤港澳三地将紧密连接在一起。
深茂铁路（在建中）：深茂铁路规划在中山设三个站点：中山北、民众、横栏，届时中山乘坐深茂铁路可直达深圳、茂名等地。（中山至茂名将由原来的约5小时车程缩短约一半时间；从中山至厦门乘坐轨道交通再也无需经广州南至深圳北再转乘厦深高铁，可以直接连接厦深铁路，实现无缝对接）深茂铁路的开通，也意味着中山市的轨道交通将进一步快速发展，全面融入国家干线铁路网。
规划轻轨：轨道交通路网规划齐备，【广中珠澳城际线（规划中）】、【中山城市轨道交通5号线（规划中）】、【中山城市轨道交通9号线（规划中）】都将设立三乡站，贯穿三大自贸区，未来轻松通达粤港澳大湾区所有城市。
国道改造：目前105国道正在全面改造升级双向八车道，全程不设红绿灯，未来通达珠海及中山城区将会更加方便。
【价值4：环境——五大公园环绕，生态旅游宜居小镇】
几大公园环绕：小琅环公园（全国首个有孔虫雕塑公园）、田心公园、罗三妹山（邓小平南下“不走回头路”）近在咫尺，自然环境优美，负氧离子环绕，尽享优质生态资源。
度假圣地：郑观应故居、泉林度假山庄、骏景峰高尔夫、泉眼温泉、中山温泉等旅游名胜，尽享田园娱乐休闲生活。
【价值5：商业——超1.5万㎡社区商业，5分钟车程繁华商圈】
1.5万㎡商业：项目地处小三乡繁华商圈，周边衣食住行一应俱全，自有超过约15000平米高端沿街商业，环绕项目四周，满足业主正常生活所需。
5分钟车程繁华商圈：平东市场、三乡市场近在眼前，顺昌购物广场、大润发超市、壹加壹超市、银行等衣食住行生活配套5分钟内应有尽有，为您的生活提供极大的便利。
【价值6：教育——六大学府相邻，让孩子赢在起跑线上】
优质教育：三鑫双语学校（私立）、平岚小学、平东学校、英皇幼儿园环绕四周，真正让孩子赢在起跑线上。尤其是享誉中珠的三鑫学校，是以培养国际型双语人才为特色的著名贵族学校，从幼儿园到高中全寄宿制，连续13年中考冠军。为莘莘学子走向世界打通绿通道，与世界相连。
【价值7：公园——和孩子一起重拾童梦时光】
儿童主题公园：项目旁规划约24000平米儿童主题公园（在建中），（在售项目唯一紧挨儿童公园的项目，优先享受）预计今年6月1日前正式投入使用，该儿童公园容纳了树屋乐园、儿童表演剧场、森林书吧、儿

童餐厅、挖掘机、魔法乐园、草梯滑波等（各种益智类、游戏类）趣味设施，给孩子快乐童年，再也不用担心闲时带孩子的问题了。足不出户，就可体验“迪士尼”版的欢乐享受，让您有更多时间陪伴孩子的成长。

【价值8：园林——全龄健身设施，打造会呼吸的社区】

轻奢小区大堂：项目结合三乡本地人文特色，采用酒店式迎宾入口、将销售中心作为小区大门，打造为当地绝无仅有的社区景观空间。

缤纷生态园林：园林设计满足全龄化需要，打造会呼吸的社区，满足不同年龄段客户娱乐需求，我们新城金樾岚庭不仅仅是一个冰冷的社区，而是为了营造和谐的邻里氛围。从儿童玩乐区开始设置0-3岁、3-6岁、7-12岁不同玩乐设施，还有青年活动社区，充分满足年轻人亚健康带来的运动需求，更有老年人颐养区，让长者老有所依，最人性化的是还设置了宠物区，为您和小宠物提供一个互动场所和私人空间。同时小区内设置游泳池、健身跑道、第二会客厅等，让您足不出户就能享受新城为您带来的健康生活。

【价值9：产品——户户朝南，让幸福变得简单】

围合式布局：项目采用围合式布局，直面采光，使庭院空间最大化的同时保证每一户通风采光效果极佳，私密性超高。

灵动空间：项目户型以95方为主，做到三房两厅两卫，客厅开间3.6m，更有超大主卧衣帽间，户型百变、实用，性价比超高。

精巧实用：98方三房两厅两卫，做到南北通透，双阳台设计，打造出最受市场欢迎的精品小三房。

【价值10：服务——国家一级资质物业，全周期服务体系】

“新城悦物业服务有限公司”是国家一级资质物业，中国物业管理协会常务理事单位，连续五年荣获全国物业服务百强企业，全国物业百强服务质量TOP10，全国物业满意度领先企业TOP10。更是在去年11月份在香港独立上市，成为享誉内外的著名物业公司。

新城悦一直以来秉承着“感动心、感受悦”的服务宗旨，截止目前，新城悦物业接管项目达到250个，覆盖长三角、珠三角、环渤海、华中、华北等全国大部分一二线城市聚集区，服务超过30万个家庭，100万业主。

楼盘摘要:	新城金樾岚庭,中山新城金樾岚庭,中山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即时预约睇楼:	(852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售

金额:	\ 1,140,000
建筑面积(平方尺):	1367 ft
房间:	4
浴室:	2
楼盘编号:	RF185805
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	中山
屋苑 / 大厦:	新城金樾岚庭-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场