豪方菁園|高鐵站旁物業，標準3房朝，南通風采光好

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 豪方菁園|高鐵站旁物業，標準3房朝，南通風采光好

Description: 豪方菁園在深汕公路旁，向東緊鄰東部坪山新城，向西屬於大運新城輻射圈，在大運新城和坪山新城的建設規劃中起著西接東引的作用。項目內外交通四通八達，有深惠高速、機荷高速、坪西壹級公路、橫坪快速路等都在此交匯而過，片區到市中心、機場、鹽田港幾南部海濱均在30分鐘車程內。

行政區域：龍崗區
區域板塊：坪山
項目位置：龍崗坪山新區金牛西路與燕子嶺三路交匯處東南角
開發商：深圳市新豪方房地產有限公司
物業公司：深圳市卓誠物業管理有限公司
物業費：2.8元/月/平方米

產權年限：70年(2009.10.15起)
容積率：4.10
綠化率：30
總戶數：572
建築面積：45015.22平方米
占地面積：10983.3平方米

教育：坪山實驗學校、坪山中學、坪山幼兒園
銀行：中國農業銀行
周邊公園：龍崗植物園、龍園公園、龍潭公園、馬戀山旅遊區等
周邊醫院：坪山人民醫院
周邊公共交通：地鐵12號線

豪方菁園位於龍崗區坪山大工業區金牛西路與同富路交匯處，坪山南布村燕子嶺三路與金牛西路交匯處，宗地號G12302-0106，占地面積10983.3平方米，總建築面積45015.22平方米，其中住宅建築面積為27086.38平方米，架空綠化建築面積1452平方米，商業用房建築面積7500平方米，其中約2700平方米超市，其它配套用房建築面積559.62平方米，地下室建築面積8613平方米，主要用途為平時車庫和戰時人防用房，規劃建設2棟25層高綜合住宅樓，其中1-2層為商業裙樓，3層為轉換層，4-25層為住宅，戶型約38-56平方米，標準層層高2.9米。

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	Second-hand
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,280,000
Gross Area (sq. ft.):	602 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Building Year:	2012
Reference No.:	RF158168
Agency Property No.:	LHSZ680001
Posted / Updated on:	Jun 06, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Estate / Building:	豪方菁園

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	24-hours security, Playground