金科博翠明珠_廣州¦首期5萬(減)¦@3600蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 91255226
Phone Number:
Company Name: 大灣區創投
Company Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 金科博翠明珠_廣州¦首期5萬(減)¦@3600蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

金科博翠明珠
是金科地產三大產品系中博翠系產品。項目位於南沙明珠灣起步區靈山島尖，CBD核心居住區，周邊規劃有文化展館、五星級酒店、濱海地下綜合體等國際性配套。項目總用地3.23萬平方米，總建築面積10.9萬平方米，容積率為2.4，由6棟小高層和2棟高層住宅組成，產品為80-138平米的三房至四房。一線臨江，為區域罕有的低密度一線江景高端住宅。採用半圍合式的社區規劃，將江景納入社區，戶戶觀景，高低層不同角度的江景。公園式、人性化的園林功能設計，寬敞舒適的產品設計，智能化的社區管理，打造為低密度舒適的人文大宅！ 車位總數： 910 車位配比： 1:1.3 物 業 費： 待定 內部配套： 架空層泛會所、泳池會所 軌道沿線： 15號線 道路交通： 暫無 周邊商業：
萬達廣場、風信子跨境商城；
未來規劃商業：項目周邊約3萬方的地下商業街區(在建)； 周邊景觀：紅樹林 周邊交通：
公交：廣州外國語學校公交車站，公交路線有20、31兩路。
地鐵：最近的地鐵站是蕉門地鐵站。 自駕：廣州市區：南沙港快速(魚窩頭出口)出口→番禺大道南→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯) 深圳：廣深高速進莞佛高速南沙出口→英東大道→

港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯)； 東莞：莞佛高速(南沙出口)→英東大道→港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯)。 周邊公園：規劃5萬方的體育公園 周邊醫院：
南沙中心醫院、七一衛生站、廟南衛生站、坦尾衛生站院； 周邊學校：廣州外國語學校、廣州市南沙第一中學、坦尾幼兒園、坦尾小學、廟南村幼兒園、廟南小學、大元藝術幼兒園；

Property text: 金科博翠明珠,廣州金科博翠明珠,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 4,150,000
Gross Area (sq. ft.):	1151 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF771430
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	靈山島尖江靈南路
Estate / Building:	金科博翠明珠-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground