廣州華發中央公館-廣州¦首期5萬(減)¦@5500蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:
About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州華發中央公館-廣州¦首期5萬(減)¦@5500蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

華發中央公館
位於廣州市荔灣區鶴洞路，由原廣鋼舊廠區地塊改造，地處荔灣區東部，靠近海珠區，珠江以西、鶴洞橋西側、臨近芳村大道及花地大道，屬於廣州的中心城區，距離一號線及廣佛線換乘站西朗地鐵站約700米，距廣佛線延長線鶴洞站(規劃，約2015年通車)約1.5公里，至廣州火車站約12.3公里，至廣州南站14.8公里，至白雲國際機場約40.1公里。項目屬性為城市老區內中高端社區，定位為“廣州中央居住區雙景觀公園中高端住宅”，充分發揮位於項目南端的廣鋼中央公園的景觀優勢，結合小區園林，形成項目的“雙公園”景觀概念。 華髮中央公園是由有40年開發經驗的華髮打造的高端項目。它位於廣州市荔灣區廣鋼新城， 交通極其便利。華髮專門聘請了全球第一的美國WATG設計集團，以“點式”規劃佈局，打造了廣鋼容積率較低(僅為3.8)的低密度墅區。本項目更是享有雙園林景觀——南望市政中央公園，自身又享有3.5萬㎡園林，更是聘請澳洲PLACE園林公司傾力設計。項目佔地約7.9萬㎡，總建築面積約31.4萬㎡，規劃總戶數995戶，由7棟37層高層和2棟聯排別墅組成，戶型涵蓋92-168㎡三房至四房高層及267-284㎡聯排別墅，小區採用“新法式建築風格”，規劃有私家園林、恆溫泳池、幼兒園、小學和街區商業

等配套，配套省實小學已開學！ 車位總數： 2691 車位配比： 1:1.08
內部配套： 省實小學、幼兒園、恆溫泳池、沿街商業 軌道沿線：
1號線,廣佛線 道路交通： 距離一號線及廣佛線換乘站西朗地鐵站約700米，距廣佛線延長線鶴洞站（規劃，約2015年通車）約1.5公里，至廣州火車站約12.3公里，至廣州南站14.8公里，至白雲國際機場約40.1公里。 周邊商業： 中國工商銀行、中國農業銀行等；鵝公村、鴻福豬肚雞(坑口店)、強哥私房菜等；西城都薈、樂峰廣場、廣百百貨 周邊景觀：
暫無資料 周邊交通：
公交車：芳村西朗總站，途經線路包括：217、583、811、快線68 地鐵： 1號線或廣佛線【西朗站】 駕 車：
項目連通東新高速、廣珠西線和環城高速 周邊公園： 暫無資料
周邊醫院： 廣州市第一人民醫院鶴洞分院、廣鋼醫院、博大醫療等
周邊學校： 真光中學、培英中學、廣東省實驗學校等

Property text: 廣州華發中央公館,廣州廣州華發中央公館,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 9,890,000
Gross Area (sq. ft.):	1798 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Reference No.:	RF174179
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	廣鋼新城鶴洞路
Estate / Building:	廣州華發中央公館-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground