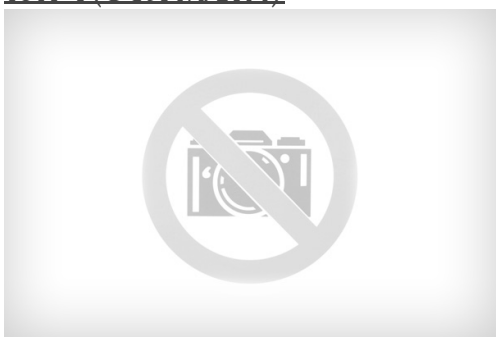
星河榮域-惠州¦首期3萬(減)¦@1500蚊呎¦香港高鐵60分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68103770
Phone Number:
Company Name: 大灣區房地產
Company Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 星河榮域-惠州¦首期3萬(減)¦@1500蚊呎¦香港高鐵60分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)

Description: 惠州星河榮域，是星河地產集團繼星河丹堤升級以精工品質鑄造的華宅，為城市精英提供便捷的雙城生活的同時提升生活的幸福感。星河物業是國家一級物業管理企業，創新管理鑄就精品服務。惠州星河榮域所在的位置在南站新城的核心規劃區，惠州南站旁，政府將出資167億對南站新城區進行重點打造，未來打造為集商業/商務中心、體育/文化中心、城市住區和軌道交通樞紐為一體的惠陽新中心區，該片區將率先享受規劃利好，與廈深鐵路惠州南站廣場，共同打造成11.8平方公裏，可容納23-25萬人居住的“ 軌道新城 ”和一體化軌道新城。同時周邊的交通軌道有距離僅300米的惠州南站，我們還有深汕高速、沿海高速、惠大高速三大高速公路環繞，距離項目最近的新橋出口只有5分鐘距離，未來深圳地鐵14號惠州線和惠州1號線都將規劃到惠州南站;周邊配套齊全，門口就有亞公頂國家森林公園，而且商圈眾多，在家即可盡享負離子城市便捷生活。

星河榮域整個項目占地面積3.9萬m^2，建築面積20萬m^2，總共8棟，容積率為3.8，綠化率為30.1%，住宅總戶數1321戶，其中車位1502(地面134、地下1368)個，車位比例達到1：1.13;而地下車庫地面采用地坪漆，相比普通地面造價更貴，安全指數更高。

項目目前只有一期，戶戶朝南，南北通透。項目采用了圍合式布局，最大化留出中央景觀花園，使景觀花園呈橢圓形態東西向展開，為社區住戶提供了一個社區綠肺帶來集中的最大化的園林景觀空間，視野不相互遮擋，重要的是項目打造了惠州首個玫瑰主題園林，讓各位業主享受浪漫溫馨的園林生活。

周邊配套
學校 ： 惠陽區淡水第一小學 、 大亞灣西區第六小學 、 興漢小學 、 惠陽實驗小學 、 大亞灣西區第一小學
醫院 ： 惠州市第六人民醫院 、 惠州惠陽人民醫院 、 惠州市第六人民醫院 、 惠州市第六人民醫院
公園 ： 亞公頂森林公園 、 亞公頂森林公園 、 亞公頂森林公園
商場 ： 翡翠山hello city購物公園 、 星河COCO Garden 、 翡翠山購物公園 、 星河COCO Garden 、 翡翠山購物公園 、 星河COCO Garden 、 惠陽大潤發 、 惠陽大潤發

Property text: 星河榮域,惠州星河榮域,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,022,000
Gross Area (sq. ft.):	1044 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF158679
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou
Road / Street:	惠陽區淡水惠州南站旁300米
Estate / Building:	惠州星河榮域-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony,

Estate / Building Facilities:	Dining Room Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground