廣州凱德凱荔花園¦首期5萬¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州凱德凱荔花園¦首期5萬¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 凱德·凱荔花園位於粵港澳大灣區“ 橋頭堡 ”——增城是廣州兩個非限購區域之一，21號線地鐵全線開通（即將開通），三站到天河。粵港澳大灣區是國家層面上戰略布局的經濟圈，而且增城地處穗莞深核心，是聯通廣州、深圳與香港的陸路與航空必經地，為粵港澳大灣區東岸重要節點城市。 隨著第二機場的落戶，一個由高速、地鐵、高鐵、城軌、機場的多維交通路網已經在增城構建完成，TOD交通樞紐效應凸顯，增城區區位價值提升。 增城的中心在荔城，荔城是增城區委、區政府所在地，是全區政治、經濟以及文化的中心，借勢廣州東進發展戰略，以後發展可謂不可限量。凱德·凱荔花園就處於荔城的中心板塊，是增城新中軸核心位置，在荔星大道旁，周邊有多個建成的大型高檔住宅小區，生活配套資源非常豐富。 凱德·凱荔花園項目占地面積約5萬平，總建面積15萬㎡，一次性開發，容積率≤3.0，綠化率≥30%。待售9棟洋房含括86㎡~135㎡，均為2梯6戶。 項目位於廣州市增城區政府歷經多年打造而成的城芯人文居住區荔城——宜居宜業宜遊的高端居住版塊，地塊周邊一公裏範圍內有成熟的住宅小區超過8個，完善的生活配套包括增城圖書館、增城區少年宮、增城區中醫醫院、增城中學附屬小學、增城實驗小學、

增城中學及荔城三中、大型商業廣場等。項目配套公立幼兒園一所、鄰裏中心一座。 1.【品牌】凱德國際品牌 亞洲多元房企
2.【區位】城市東拓橋頭堡 荔城高端宜居新區 3.【園林】新加坡式園林悠見生活之美 4.【產品】全能精裝戶型 領先品智生活
5.【物業】高端品質物業 守護美好生活 6.【教育】亞洲菁英教育成就錦繡未來 7.【生態】生態自然縈繞 臻享綠氧鮮境
8.【配套】周邊配套醇熟 居住氛圍濃厚 9.【交通】立體交通路網無界高效生活。

幼兒園：天恩幼兒園、中英文幼兒

中小學：增城中學附屬小學、增城區實驗小學、增城中學、荔城三中、荔景中學

綜合商場：東匯城、萬達廣場、掛綠廣場

醫院：增城區中醫院、增城婦幼保健院、荔城醫院、廣州婦幼保健中心（在建中三甲醫院）

銀行/ATM：中國銀行、農業銀行、建設銀行、農商銀行、郵政銀行等

Property text: 凱德凱荔花園,廣州凱德凱荔花園,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,432,000
Gross Area (sq. ft.):	925 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF401741
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	明慧路3號

Estate / Building:	**凱德凱荔花園-廣州樓盤**

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground