

廣州佳兆業鳳鳴山|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102177
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company 大灣區投資
Name:

Company
Phone:

About Us: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州佳兆業鳳鳴山|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: “佳兆業鳳鳴山”處於黃閣新城的核心位置, 北靠蠔頭崗自然山體資源, 西臨蕉門河, 東望成熟的麒麟新城, 而南邊更是天然河道玉帶環腰。項目總占地約10.23萬方, 總建築面積約為46.4萬方, 計容建面約32.8萬方, 總容積率為3.2。整個項目由一心、兩軸、三節點共同組成, 一心是“社區中央公園”, 二軸是縱向的“社區景觀軸”和橫向的“公共社交軸”, 而三節點是由“品質多層區+高層住宅區+公共商業區”共同組成。

交通: 2樞紐: 慶盛樞紐和亭角樞紐, 未來將形成南沙北部地區的交通樞紐, 與廣州大學城、珠三角地區及香港的交通極為便利, 具有較強的產業及人才聚集力。 3高速路網: 距離亭角立交約1.8公裏, 直接連通南沙港快速、廣佛高速、廣澳高速三大高速路網。此外通過虎門大橋、南沙大橋、獅子洋隧道(在建), 快速到達東莞、深圳、香港、澳門等城市。 4地鐵: 在地鐵方面, 鳳鳴山項目距離地鐵4號線黃閣站、黃閣汽車城站, 約2.5公裏。未來還有15號大環線, 串聯南沙自貿區7大板塊, 亭角站離項目1.5公裏。直接接駁4號線、18號線和22號線; 4高鐵: 項目北面2公裏處就有已經開通的廣深港高速鐵路——慶盛站, 北起廣州南站、南至香港西九龍站, 可直達東莞、深圳北、香港西九龍。此外還有穗莞

深、廣中珠，深茂，乘高鐵至珠海、中山、惠州、東莞。

幼兒園：小區自身配套有優質國際雙語幼兒園

中小學：麒麟小學和麒麟中學、梅沙雙語小學、廣大附中（南沙）實驗學校（12年一貫製）、廣鐵一中南沙學校（規劃），廣大附中朝陽學校、廣州外國語學校、距離項目一公裏內，規劃建設九年一貫製公立學校

綜合商場：萬達購物中心、悠方購物公園、凱壁影院、永輝超市

醫院：南沙區第二人民醫院、廣州市婦幼南沙分院、中山大學附屬第一

（南沙）醫院、中山大學附屬（南沙）口腔醫院、廣東省中醫南沙醫院

銀行/ATM：中國農商銀行、招商銀行

其他：大山嶼森林公園

Property text: 佳兆業鳳鳴山,廣州佳兆業鳳鳴山,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: \ 1,770,000
Gross Area (sq. ft.): 936 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF963722
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

Location

Area: Greater Bay Area
District: Guangzhou
Road / Street: 黃閣西路東側
Estate / Building: 佳兆業鳳鳴山-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground