

## 中山懿臻山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山懿臻山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山懿臻山**  
座落於南區永安一路上，全區擁有得天獨厚的生態資源，山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成的中山國家森林公園。完善的市級以上的教育資源，包括有6所幼兒園、6所小學、2所中學、1所高中。相鄰9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套。三大業產(電梯產業、中山航天北斗互聯網、科技產業園、光子科學中心)加持，打造中山“南區科技時代”。懿臻山所屬公司以提升“人居品質”為出發點，打造中高端住宅和商業項目開發為核心，開發了“南下新碼頭”、“懿峯”、“懿薈”等產品。車位總數：141 車位配比：1:1 物業費：普通住宅：3元/平米/月 內部配套：南區第一幼兒園(公辦、中澳濱河灣)、南區第二幼兒園(公辦、悅盈新城)、竹秀園幼兒園、精彩童年幼兒園、樹苗藝術幼兒園、樂恩幼兒園等。道路交通：15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。周邊商業：2分鐘步行到9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套大信新都匯廣場、悅盈廣場；8分鐘到達南下新碼頭、利和廣場。周邊景觀：“全區擁有山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成

的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。周邊交通：15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。

周邊公園："全區擁有山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。

周邊醫院：5分鐘到達南區醫院，10分鐘到達中山市博愛醫院(三甲)、中山積水潭骨科醫院(北京大學臨床醫學院)，15分鐘達到中山市人民醫院(三甲)，保障健康生活。周邊學校：竹秀園中心小學、馬嶺小學、良都小學、恆美小學、僑中英才學(小學部)、合生熹景花園小學(規劃中)。

2所中學：市一良都中學、僑中英才學校(初中部)。1所高中：南區省一級標準高中(在建)，僅一路之隔，總投資5.75億，現在正在施工中，計劃於2022年6月30日前完工投入使用。

Property text: 懿臻山,中山懿臻山,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,400,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF405274  
Posted / Updated on: Aug 15, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 南區永安一路13號  
Estate / Building: 懿臻山 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground