

## 廣州越秀星匯海珠灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州越秀星匯海珠灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 廣州越秀星匯海珠灣

物業類別：普通住宅,商業,綜合體項目特色：品牌地產低總價地鐵沿線複式建築類別：板樓裝修狀況：毛坯,帶裝修產權年限：

普通住宅:70年商業:40年綜合體:40年

開發商：廣州東耀房地產開發有限公司

樓盤地址：廣紙路40號（燕崗站B出口）

小區規劃

佔地面積：110000 m<sup>2</sup>建築面積：560000 m<sup>2</sup>容積率：4.70 綠化率：35

%停車位：共2652個停車位，車位配比為1:1.02樓棟總數：8棟總戶數：

2600戶物業公司：廣州城建開發物業有限公司物業費：3.38元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：洋房：3.38元/m<sup>2</sup>·月，商業：5元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況：7棟住宅，48-50層，戶型面積涵蓋75-110m<sup>2</sup>，4棟兩梯六戶，3棟兩梯四戶；2棟商用產品，約30層，戶型面積為30-50m<sup>2</sup>。

Property text: 越秀星匯海珠灣,廣州越秀星匯海珠灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,155,000  
Gross Area (sq. ft.): 505 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF962041  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 海珠江燕路海珠創新灣廣紙新城廣紙路40號  
Estate / Building: 越秀星匯海珠灣-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground