# 深圳君勝熙玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 深圳君勝熙玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

**深圳君勝熙玥灣**

君勝熙玥灣攜建面約79-115㎡3-4房品質戶型，禮獻城市精英。 專案位踞東進戰略坪山門戶地段，不僅享受地鐵14號線（在建）即將開通利好，未來約10站即可抵達福田中心區域，週邊更有益田假日世界、天虹商場等多個商圈薈萃，繁華生活一步到位。 此外，它的生態、文娛配套都很優越，最令人心動的是對於產品細節的打造，從「一軸三帶八點」的園林構造，到入戶大堂仿藍金砂大理石岩板裝飾細節設計
，再到建面約79㎡3房2廳1.5衛創新戶型設計，全方位提升入住體驗。作為坪山醇熟中芯區的價值之選，君勝熙玥灣給人帶來的驚喜不止於此。

建面約79-84㎡三房兩廳1.5衛，悅享獨立入戶玄關，客餐廳的活動空間採用經典動線設計，小戶型也能實現更為開放、完整的生活體驗。
主臥南北通透，尺度舒適，充分考慮空間利用率。 突出的特點是，以此面積段做出了深圳少有的1.5衛的設計，從使用功能上完全可以稱為兩衛，且相比於市面其他產品做到了明衛帶窗的設計，完美貼
合業主家庭全齡化生活的需求，將空間利用到了極致。
佔地面積：23841.4㎡
建築面積：175005.87㎡

容積率：5.37
綠化率：40%
地下車位：1010個
總戶數：1316戶
物業公司：深圳市君勝物業服務有限公司
物業費：3.8元/㎡·月
物業費描述：住宅：3.8元/㎡·月，商業：15元/㎡·月
停車位描述：1010個車位
樓層狀況：共6棟，1棟一單元和1棟二單元49層、1棟3單元和2棟1單元33層、2棟1單元和3棟40層
供電：民用電
供水：民用水

Property text: 君勝熙玥灣,深圳君勝熙玥灣,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Apartment |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Price: | \ 2,880,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 940 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Reference No.: | RF138658 |
| Posted / Updated on: | Nov 24, 2023 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Shenzhen |
| Road / Street: | 坪山坪山街道金碧路與坪聯路 |
| Estate / Building: | 君勝熙玥灣-深圳樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Property Features: | Living Room, Balcony, Dining Room |
| Estate / Building Facilities: | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground |