惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	彭海峰 Jacky
Position:	投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102577
Phone Number:	
Company Name:	大灣區地產
Company Phone:	
About Us:	本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:

惠州惠陽雅居樂花園
地址：惠州市惠陽區淡水街道新橋地段
批地時間：2011
入夥時間：2021年4月1日
開發商：雅居樂
物業公司：雅居
佔地面積：62萬㎡
建築面積：206萬㎡
總價範圍：82萬-129萬
物業費：2.1元/㎡
容積率：2
停車位：15750
車位佔比：1:0.9
產權年限：70年
總戶數：17000
裝修情況：帶裝修

【品牌】
雅居樂地產，全國百強品牌開發商，27載專注品質
雅居樂物業，香港上市物業公司，品牌信賴
【區域】
灣區紅利·核心區·南站旁
粵港澳大灣區輻射地，坐享灣區首波紅利
新橋規劃核心地，剛需投資置業首選
【資源】
百萬方大城，全資源森活，樂趣生活
三山環繞，一湖靜臥，成聚寶盆之勢，風水寶地
【交通】
南站旁·一站即深圳·雙鐵樞紐站·三高速環繞·社區巴士
惠州南站旁，一站即達深圳，
深圳14號線新橋站，出門10分鐘即是地鐵口
沿海高速、惠大高速、深汕高速，廣州潮汕客家，快速通達
社區巴士，每日發車多班次，直達惠州南站，深圳市
【自身配套】
百萬大城·五所學府·全齡段教育·5萬㎡百業態商業街·華潤駐場·8800㎡會所
自帶規劃3所幼兒園、2所小學、2所中學、1所高中，1-18歲全齡段教育
自帶5萬㎡百業態商業街，華潤即將進駐，下樓即是商業，享生活所有
自帶8800㎡會所，健身、運動、休閒全套配齊
【學校配套】
惠陽一中、崇雅中學等一級重點名校僅約8公里車程，項目周邊還有新橋小學、惠陽二小等齊全的教育配套。項目規劃配有3所幼兒園、1所九年制學校、1所12年制學校，
【商業配套】
車行10到15分鐘可以到達天虹、沃爾瑪、家樂福、吉之島等購物商場，約5萬㎡社區商業街，規劃引進品牌連鎖超市、飲食街、購物中心等
【醫療配套】
距離惠灣區唯一三甲醫院惠亞中山大學附屬醫院（深圳社保可使用）、惠陽人民醫院、惠陽三和醫院，約10公里左右車程，非常方便。
【休閒配套】
惠陽雅居樂花園三面環山，圍繞中心人工湖圍合而建，景觀環境非常優美項目自帶8800㎡社區會所，涵蓋恆溫泳池、室外泳池、4個羽毛球場、棋牌室、健身房、閱覽室等多種設施，目前已經對業主免費開放，讓您的業餘生活更加豐富多彩。
【交通配套】

1. 高鐵南站，交通樞紐：距離廈深高鐵南站約5km，直達深圳北，福田捷運線直達福田CBD。
2. 規劃中的地鐵14號線及輕軌1號線交匯南站，未來最大最暢通的城市交通中轉站。
3. 臨高速出口，雙城對接：離惠大高速雙出口約3km，深汕、沿海、惠大高速全程暢通，直達龍崗中心城及惠城CBD。

4. 三線公交，出行更快：引入龍崗、惠州高鐵南站直達公交，更有市區穿梭巴士，出入更便捷。

Property text: 惠陽雅居樂花園,惠州惠陽雅居樂花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 500,000
Gross Area (sq. ft.):	850 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF213005
Posted / Updated on:	Jan 29, 2024

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou
Road / Street:	惠陽區惠大高速新橋高速
Estate / Building:	惠陽雅居樂花園-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground