

## 中山逸駿星園, 0首期

, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山逸駿星園, 0首期  
, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓

樓盤介紹: **中山逸駿星園**  
小區配套: 底層商業街, 學校(小學), 2個泳池, (一個大人池, 一個小孩池); 環社區跑道, 網球場, 健身中心, 兒童樂園等。  
周邊配套: 緊挨珠海最近重點打造的TOD小鎮, 沃爾瑪在中國首家自有物業樂世界山姆會員商店、12.4萬平米的超級綜合體奧園廣場、22萬平米的海納城都在1.5公里之內, 臨近有壹加壹超市、新香洲華潤萬家3分鐘車程, 5分鐘可達華發商都、前山沃爾瑪, 周邊的菜市場、藥店、風情商業街  
項目賣點: 距離珠海明珠站只有一橋之隔  
自帶一萬平的風情商業街, 公立小學  
項東方美學園林為特色, 以山水雲月的東方意境。可做港澳直貸  
樓盤位置: 廣東省中山市坦洲鎮康明路  
開發商: 逸俊置業  
物業公司/管理費: 路勁物業 3塊  
總佔地面積: 16萬平。總建築面積: 60萬平  
樓盤分幾期開發/小區總棟數: 4期, 共35棟  
總戶數: 4054  
車位數: 3950

車位比例：差不多1:1 人車分流  
容積率：3.0  
綠化率：35%  
產權/年限：70年

樓盤摘要：逸駿星園,中山逸駿星園,中山樓盤

索取最新價錢表：(852) 68103770

索取平面圖：(852) 68103770

即時預約睇樓：(852) 68103770

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 950,000  
建築面積(平方尺)：1163 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF194480  
刊登 / 更新日期：01.12.2024

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：中山  
街道：環市南路109號  
屋苑 / 大廈：逸駿星園-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場