

## 俊景園|地鐵口物業，業主自住，裝修幹淨清爽



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 俊景園|地鐵口物業，業主自住，裝修幹淨清爽

### 樓盤介紹:

#### 俊景園

行政區域：寶安區區域板塊：西鄉

項目位置：寶安區西鄉黃田村107國道東側，翠湖花園西側

戶型面積：二居室 70-100平米 三居室 90-110平米

開發商：深圳市貴安煒實業有限公司

物業公司：深圳市花樣年物業管理有限公司 物業費：2.38-2.38

樓盤特色：經濟住宅

中文名創富時代俊景園項目類別住宅項目位置寶安區西鄉黃田村107國道

東側開發商深圳市貴安煒實業有限公司

物業公司深圳市花樣年物業管理有限公司容積率4

#### 詳細信息

容積率：4

綠化率：30%

飲用水：變頻恒壓供水系統

總戶數：247

建築面積：41158平方米

占地面積：8233平方米

物業管理:深圳市花樣年物業管理有限公司

車位配比: 1:0.94

占地面積:8233平方米  
總建築面積:41158平方米規劃  
社區規模(住宅、酒店式公寓):超大(>30萬);  
銷售代理:深圳置業行房地產經紀有限公司  
四周道路:東:空曠地;南:寶安大道;西:學府路;北:廣深高速;  
物業管理費:高層:2.38

#### 配套信息

公園綠化:黃田公園  
周邊公園自然景觀:鳳凰崗山  
就醫條件:西鄉人民醫院  
周邊學校商業環境:壹佳聯購物廣場、新壹佳購物廣場、國安百貨  
車庫配置:地下車庫  
周邊商業:壹佳聯購物廣場、新壹佳購物廣場、國安百貨  
周邊學校:[2] 黃田小學、深圳機場學校、深圳東方鵬學院、深圳寶安高級中學、寶安職業技術學校  
園林景觀:東南亞風情園林

#### [即時預約睇樓](#)

#### [獲取平面圖](#)

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	二手盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 5,300,000
建築面積(平方尺):	1151 ft
房間:	3
浴室:	2
樓齡:	2008
樓盤編號:	RF123143
代理物業編號:	LHSZ680016
刊登 / 更新日期:	20.05.2020

### 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
屋苑 / 大廈:	俊景園

### 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場