廣州南沙金茂灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102177
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州南沙金茂灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 廣州
南沙金茂灣是由中國金茂打造的自貿區80萬㎡濱海旗艦綜合體，位於明珠灣金融商務CBD核心，5年匠造的醇熟大城，內部規劃濱海洋房、公寓、甲級寫字樓、五星級萬豪酒店等多種業態，金茂J•LIFE風情商業街已於2016年開業。 金茂灣•海樾是南沙金茂灣的壓軸巔峰之作，矗立於島尖的148米天際地標。位於全球首屈一指的國際酒店——萬豪酒店之上，坐擁270°無遮擋一線環幕海景，眺望雙江交匯入海口，私享十里濱江紅樹林天然氧吧，俯瞰靈山島CBD四重震撼景觀。 金茂灣•海樾1-14層為萬豪酒店及酒店配套，16-27層為無敵海景公寓，層高3.8米，建築面積約138-230㎡。 29-30層為天際複式公寓，建築面積約430-500㎡，複式每戶配有私家空中泳池，盡顯尊貴。 項目周邊有眾多高端大型配套環伺：三大繁華商圈，三大省一級教育組團，五所頂尖醫療機構。毗鄰廣州外國語學校、南沙青少年宮、南沙體育館。 金茂灣•海樾佔據南沙最稀缺的區位、海景、島尖、產品及服務，僅有113席，為致獻塔尖階層的臻席藏品。 金茂灣•海樾藏品現世，是金茂灣的巔峰之作。 138-500㎡ 270°環幕海墅，塔尖作品，甄獻塔尖人物！ 車位總數：
地下車位數5963 車位配比： 1:1.2 物 業 費： 2.8元/月/平米
內部配套： 酒店：五星級萬豪酒店(150米南沙地標)

辦公：超甲級寫字樓 商業：J·LIFE商業街 商墅：企業CEO官邸
學校：幼兒園 會所：8000㎡文化中心
其他：老年人服務中心、物業管理中心、社區衛生站、居委會
道路交通： 自駕車：(1)廣州---南沙港快線(魚窩頭出口)---番禺大道(原迎賓路)南---亭角立交--黃閣南路---鳳凰大道—南沙金茂灣(2)廣州市市中心-番禺迎賓路-沙灣大橋-南沙大道-亭角立交-黃閣南路---鳳凰大道—南沙金茂灣(3)深圳、東莞行車路線：經虎門大橋—南沙出口—虎門聯絡道—--環市大道西——黃閣南路---鳳凰大道—南沙金茂灣； 坐車路線：地鐵4號線金州站---南沙20路--南沙體育館站下，直走350m。家門口的雙向8車道——鳳凰大道接鳳凰一橋，二橋，三橋串聯自貿區中焦門城市綜合服務中心版塊。公交：廣州外國語學校公交車站，公交路線有南沙2、20、31、32四路； 周邊商業： 萬達廣場 周邊景觀：
南濱水角公園(紅樹林公園) 周邊交通：
公交：廣州外國語學校站(南沙2、20、31、32路)、自貿區快線
地鐵：現有四號線蕉門地鐵站，規劃15號線南沙體育館站就在家門口
機場：大崗商務機場 周邊公園： 市政配套：南沙圖書館、南沙體育館、3萬方亞運場館加規劃5萬方的體育公園； 周邊醫院： 南沙中心醫院

樓盤摘要:	南沙金茂灣,廣州南沙金茂灣,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即時預約睇樓:	(852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 4,500,000
建築面積(平方尺):	1500 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF132861
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	蕉西路外國語學院
屋苑 / 大廈:	南沙金茂灣-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有

屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場