

## 廣州時代天韻|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州時代天韻|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 廣州  
時代天韻位於廣州黃埔中新知識城，14號線何棠下站地鐵口，是中國首個也是目前唯一一個“國家知識產權改革試驗田”，世界500強企業及高人才匯聚地。目前在售三期時代天韻·星禦，10棟住宅，兩梯四戶，現已全部交付，現樓現住，在售絕版一線湖景138方精裝四房！  
四大王牌亮點：1、【至優區位】中國·新加坡·知識城國際定位科技樞紐，核心50萬人成熟住區，27萬高素質就業精英，地鐵6站到天河CBD。2、【交通利好】地鐵上蓋，14/21號線雙軌交匯，6站到天河，接駁穗莞深城軌30分鐘即達東莞深圳，未來無縫接駁高速地鐵12分鐘到廣州東站！3、【王牌環境】坐落知識城最核心景觀位置——30萬方鳳凰湖畔，是區域內唯一南向一線望湖物業，社區內建設有區域內唯一雙層園林空中花園，風雨連廊無憂出行。前有湖畔後有花園，遠眺帽峰山。4、【醫療、教育、商業配套】項目配套幼兒園、小學，周邊區域規劃45所學校，省級名校、國際名校先後落戶；項目旁可享黃埔最大三甲綜合醫院南方醫院，家樓下即享五萬方商業體，生活配套充足。車位總數：1900 車位配比：1:0.86 物業費：3.18元/月/平方米 內部配套：小區自身配套：本項目配套教育：幼兒園、小學（星勝地塊）；小區內運動配套：山頂廣場、游泳池、羽毛球場、籃球場；高端商業會所(約2800m<sup>2</sup>)

)，內含SPA、棋牌室、餐廳、茶室、兒童娛樂設施、影視廳、圖書館等。軌道沿線：14號線 道路交通：【交通利好】地鐵上蓋，14/21號線雙軌交匯，6站到天河，接駁穗莞深城軌30分鐘即達東莞深圳，未來無縫接駁高速地鐵12分鐘到廣州東站 周邊商業：商業民生服務：知識城南起步區擬建設5座鄰里中心，位於本項目北面即有約1.2萬m<sup>2</sup>鄰里中心（在建中），可享日常商業配套：銀行、超市、郵政、餐飲、洗衣服、美容美髮、藥店、書店、電器維修、肉菜市場、通信等11項生活服務內容；【一站式政務協助服務】：民政、綜治、計生、社會保障等；【社區綜合服務】將建有社區家庭服務中心、社區衛生服務中心等社區服務機構，10分鐘便能滿足生活需求 周邊景觀：鳳凰湖公園 周邊交通：1、位居地鐵14號線支線（知識城線）何棠下站旁，2017年12月開通，接駁地鐵21號線鎮龍站，快線6站到天河2、高速路網通達全城：通過花莞高速，到達廣州白雲機場，通過廣河高速公路，到達廣州市中心區3、公交體系接駁內外：345（至天河客運總站）、365（蘿崗中心總站）、370（廣州教育城總站）、445路（九龍鎮）線接駁內外4、機場專線即將開工：2017年，政府開創性提出知識城機場專線，時速200KM，今年內開工建設。 周邊公園：鳳凰湖公園 周邊醫院：醫療服務：項目旁三大醫療中心——中山大學附屬腫瘤醫院華南醫院、廣州泰和腫瘤醫院、廣州皇家麗腫瘤醫院（現已動工） 周邊學校：教育資源：知識城將規劃建設17所學校，提供從幼兒園至大學優質教育，南洋華僑中學、廣州實驗學校、市二中會元學校等教育資源也相繼落戶知識城。 周邊還有廣州商學院、康大等院校，打造形成一站式優質教育圈。

樓盤摘要: 時代天韻,廣州時代天韻,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,370,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF208426  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 廣州  
街道: 廣州市黃埔區中新知識城地鐵14號線何棠  
屋苑 / 大廈: 廣州時代天韻-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場