深圳恆明ONE¦首期5萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102577
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區地產
公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳恆明ONE¦首期5萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

恆明ONE

是一個“以科技聚合力，以服務造生態”的百萬科技產業超體，由產業新城運營商恒明集團開發建設，恒明集團成立於1993年，已有26年的開發經驗，包含房地產開發、產業地產運營、海外地產開發、酒店運營、物業管理、休閑養老旅遊開發6大業務板塊。構建產業資源、產業運營、產業服務、產業應用和物業管理的服務鏈條。作為一個產城項目，恒明ONE目標打造具有世界影響力的科創新城，將產業發展與城市發展作為雙使命，實現為產業做載體、為企業做服務、為經濟做貢獻的發展目標。恒明ONE地處龍崗區國際大運新城，不僅是龍崗雙核驅動發展的核心之一，更有粵港澳大灣區、廣深澳科技創新走廊及東進戰略三大政策利好加持，是龍崗最具發展潛力的區域，未來將成為龍崗最重要的新城市中心。目前，園區已與深圳科技園達成合作，打造深圳科技園龍崗基地。未來，園區將借助深圳科技園豐富的產業資源及運營經驗，聚焦“高新、精密、尖端”產業，打造“產業、金融、科技”融合發展的經濟新生態模式；同時搭建園區九大服務體系，全方位解決企業技術、資本、市場、人才、成本、政策等6大難題。
園區總占地面積16.9萬㎡，總建築面積130萬㎡，以研發辦公為主，體量約50萬㎡另配置了約8萬㎡人才宿舍，約18萬㎡主題商業休閑中心等相關配套。項目無縫連接16號線(在建)回龍埔站，與未來龍崗軌道交通樞紐暨3線、14線、16號線交匯的大運站僅4站距離，未來通過大運站30

分鐘分鐘達到福田中心區。從園區出發可以通過龍飛大道、鹽龍大道、如意路及龍翔大道快速達龍崗區政府，無縫接駁水官、武深、仁深等高速，快速到達深圳各核心區域。去福田、南山走水官轉南坪，車程約35分鐘，去寶安和機場走機荷高速，車程大概50分鐘。規劃如意路南延線可與正在建設的東部過境通道進行快速銜接，建成後園區至蓮塘口岸僅需40分鐘。未來將實現深圳1小時經濟生活圈。
恒明ONE首先推出3.9m層高居住產品，戶戶獨立陽臺，項目自身配備18萬㎡商業體量(8萬㎡集中式商業)，規劃有13500㎡公交綜合總站、2400㎡幼兒園、商務酒店、藝術展館、健身館、遊泳池、自助銀行、充電樁等人文商務/文娛休閑設施，盡享舒適生活。一期產品以首推小面積配套宿舍、產業研發辦公及企業獨棟，其中配套宿舍:稀缺3.9m層高，精英居所設計。品質精裝，打造全屋收納系統。產業研發辦公：標準層約1000～1800㎡甲級智慧辦公。企業公館：建面約1500～2700㎡世界級獨棟企業公館。
內部配套：
項目自身配備18萬平米商業體量(8萬平米集中式商業)，規劃有1500平米國際會議廳、13500平米公交綜合總站、2400平米幼兒園、1000平米交易體驗中心共享會議室、商務酒店、藝術展館、健身館、遊泳池、自助銀行、充電樁等人文商務/文娛休閑設施。
軌道沿線：
16號線
道路交通：
四橫三縱主幹道：四橫為龍崗大道、龍翔大道、龍平西路、北通道；三縱：龍城大道、吉祥路、黃閣路；
從不同片區到達本項目的開車路線：羅湖(清平快速—水官高速—北通道—鹽龍大道)、福田(南坪快速—水官高速—鹽龍大道)、寶安(沈海高速—鹽龍大道)、南山(南坪快速—水官高速—鹽龍大道）
周邊商業：
天虹商場、世貿中心、萬科廣場shopping mall、寶能•all city、海航城、摩爾城、益田假日廣場、 coco park。
周邊交通：
地鐵：16號線回龍埔站(在建)；
周邊公園：
兒童主題公園(規劃中)、大運自然公園、龍城公園、龍潭公園、大運體育館、公眾高爾夫球場、三館一城(科技館、青少年宮、公共藝術館、書城)等。
周邊醫院：
緊鄰龍崗區人民醫院、龍崗區婦幼保健院，周邊還有深圳龍城醫院、龍崗中醫院、龍崗中心醫院。
周邊學校：
依山郡小學、深圳中學龍崗初級中學(暫)、龍城高級中學、香港中文大學(深圳)、吉大昆士蘭大學(規劃中)、北理莫斯科大學等國際高等學府。

樓盤摘要: 恆明ONE,深圳恆明ONE,恒明ONE,深圳恒明ONE,深圳樓盤

索取最新價錢表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即時預約睇樓:	(852) 68102577

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	公寓
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 500,000
建築面積(平方尺):	269 ft
房間:	1
浴室:	1
樓盤編號:	RF595231
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	龍崗區龍平西路與愛心路交匯處
屋苑 / 大廈:	恆明ONE-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場