

## 錦富匯景灣\_江門|@1200蚊呎|香港高鐵直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: Grace 陳小姐  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 60204849  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: YINGTUZHIYE (大灣區投資部)  
公司電話:  
關於我:

土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海 深圳 廣州 等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您的避風塘港灣。

大灣區樓盤 珠海樓盤、中山樓盤、深圳樓盤、東莞樓盤、惠州樓盤、廣州樓盤、佛山樓盤、肇慶樓盤、江門樓盤



### 樓盤資料

標題: 錦富匯景灣\_江門|@1200蚊呎|香港高鐵直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

錦富·匯景灣東倚正在建設的江門體育,南臨規劃二路,西出江沙路,快速接入規劃建設的江門大道,北靠剛開通且超寬闊的江興大道。項目的北面 and 東面被天沙河環繞,享有天沙河景觀。錦富匯景灣可一覽濱江新區已經建成的天沙河景觀帶,包括龍舟廣場、渡船碼頭等戲水項目。錦富·匯景灣總用地面積約16萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,容積率2.25;計容建築面積280699平方米,總建築面積約為38萬平方米,住宅2398戶;建築密度25%,綠化率45%。錦富匯景灣戶型設計傳承了西區匯景灣方正實用的特性,又創新增添了其他元素,旨在讓居者更舒適。主力戶型為100-120平方米,當然也有88平方米等小面積單位,以及大面積的豪宅單位和復式單位,供不同需求的置業者選擇。錦富·匯景灣部分戶型擁有私家泳池,在家便可暢遊,並欣賞濱江新區及社區內秀麗景色。錦富匯景灣戶戶明亮,南北通透,大、中、小戶型帶寬景陽臺、陽光飄窗,明廳、明廚、明衛,南北通透。每戶注重居室的廳室分開、布局合理、動靜分明,使戶戶好景觀、好朝向、好通風。

幼兒園:石頭幼兒園

中小學:江門市範羅岡小學濱江校區

醫院:銀葵醫院(規劃)、棠下醫院

其他:江門體育中心、會展中心

即時預約睇樓: (852) 66908274

獲取最新價錢表: (852) 66908274

獲取平面圖: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,275,560  
建築面積(平方尺): 1056 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: Ref : 169752  
刊登 / 更新日期: 28.05.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 蓬江區濱江新城華安路北側  
屋苑 / 大廈: 錦富匯景灣

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場