廣州新世界凱粵灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州新世界凱粵灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 新世界·凱粵灣，位於荔灣區白鵝潭，是由新世界中國匠心打造的“ 白鵝潭灣區生活代表作 ”，也是廣州中心四區目前在售規模較大的雙地鐵上蓋一線臨江教育大盤。 白鵝潭，攬珠江三江匯聚稀缺資源，典藏深厚歷史人文氣息，是廣州城市核心宜商宜居之地，隨著沙面島、恩寧路未改造項目的推進以及“ 三館合一 ”（廣東美術館、廣東文學館、廣東非物質文化遺產館）的落戶，白鵝潭將成為灣區文化名片，對標上海“ 外灘 ”，與珠江新城、金融城並列廣州三大CBD，是中心區繼珠江新城後下一個十年結構性發展機遇。 凱粵灣坐擁白鵝潭9.6公裏超長珠江江岸線，可觀一線江景，內享120萬房成熟大社區，6萬方人車分流中心園林景觀；坐擁地鐵5＆6號線做私家車，起點站上車0換乘直達珠江新城，雙大橋、三隧道、24條公交路線，擁有廣州江岸線豐富的交通網絡，快捷暢達廣州各地；區域內生活氛圍濃厚，享3公裏繁華商業配套，6大綜合三甲醫院，2-16歲全齡名校體系，家門口就有華師大幼教基地－凱粵灣實驗幼兒園、劍橋國際教育認證的西關培正小學、廣東省示範性中學廣州四中新世界校區，百年真光教育集團承辦的廣州十大民校之一的真光中英文小學等已全部開學，滿足2-16歲學齡教育需求，業主子女享優先入讀。 經十年深耕，悉心運營，凱粵灣擔當著白鵝潭灣區生活始發者的角色，融會人文傳統與匠心遠見，為無數高資人群鑄造城市精奢人居範本，

收獲了區域高度認可與人氣。

地鐵：地鐵5號線滘口站、6號線坦尾站

幼兒園：華師大幼教基地、新世界凱粵灣實驗幼兒園、逸彩幼兒園

中小學：廣州市第四中學新世界學校、真光中英文小學、西關培正小學新世界凱粵灣校區

大學：海珠區老年大學

綜合商場：新西關廣場、西城都薈廣場、樂峰廣場、新光城市廣場

醫院：廣州醫學院第三附屬醫院、廣州市中醫院芳村分院、廣州市惠愛醫院、廣州醫科大學附屬口腔醫院

銀行/ATM：工商銀行、建設銀行、中國銀行、廣州農商銀行

郵局/快遞：芳村大道西郵局

其他：嶺南花卉世界、醉觀公園、海寶灣海鮮市場、白天鵝賓館、唐荔園、廣州酒家、鴻興海鮮酒家（茶香居店）、濃心爺爺

樓盤摘要:	新世界凱粵灣,廣州新世界凱粵灣,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 3,650,000
建築面積(平方尺):	990 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF105500
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區

區域:	廣州
街道:	芳村大道西236號
屋苑 / 大廈:	新世界凱粵灣-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場