

<u>奧園譽峯-佛山|@1210蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行</u> 按揭



代理資料

名稱: 黃思朗 Jason 職位: 高級客戶經理 手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學

畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的 喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行 業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎 您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團, 天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州

、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題:

奧園譽峯-佛山|@1210蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行 按揭

樓盤介紹:

奧園譽峯,作為奧園在佛山區域的第十個項目,秉持奧園集團"構築健 康生活"理念,首進西樵,打造首席輕奢美宅。項目總占地約3.8萬㎡, 計容建面約14萬㎡,采用點式布局,規劃8棟高層住宅南北分布,樓距最 大化,采光最佳。中軸景觀線串聯園林,設立無邊際空中泳池及下沈式 生態會所、環形跑道等五維空間,融合多樣化的健身娛樂天地。精選集 團"TOP"系產品線,單體采用蝶式設計,三面采光、戶戶朝南;定製 建面約90-128m²N+1高拓戶型,約3.6-4.4米闊尺開間,臥室全飄窗;配 置5U精裝系統,打造舒適、安全居住空間。 奧園譽峯全方位享"1軸、3 軌、3縱3橫 " 立體交通路網,東臨樵金中路,往南4公裏通到四大商圈(新城廣場、樵領國際購物廣場等)和國家5A風景區西樵山;往北連接桂 丹路、海八路、龍溪大道,20分鐘去到佛山西站高鐵樞紐,40分鐘去桂 城和廣州荔灣;並且距離規劃中佛山地鐵2號線二期西樵客運站約800米 (預計明年動工),暢享30分鐘廣佛生活圈。周邊一站式教育配套豐富 , 緊鄰市一級初中-樵北中學, 同時南面500米規劃有幼兒園和一所近54 個班2500個學位的樵北小學;同樣景觀資源也非常豐富,擁有規劃中的 三大城市綠肺,西面約60畝市政公園及總部中心內部超百畝2大濕地。 根據政府規劃,佛山總部中心建面約200萬、投資近300億,將重點打造 總部經濟、會展、商貿、新零售、物流等產業鏈條,並將比肩廣州琶洲

會展經濟圈和千燈湖金融中心,打造產業集群的總部基地,成為廣佛的第三大經濟圈。而奧園譽峯作為總部中心的首個住宅項目,以高瞻規劃、高速交通、高能配套、高定生活、高拓空間和高尚品牌的6G健康生活範本,書寫佛山新的人居篇章。

交通:項目坐享"1軸、3軌、3縱3橫"多維便捷的立體交通路網。1軸:我們項目前的樵金中路,是城市主軸;經樵金中路,我們項目往南4公裏通到四大商圈(新城廣場、樵領國際購物廣場等),去西樵山也就5公裏;往北連接桂丹路、海八路、龍溪大道,去佛山西站也就20分鐘,去桂城、荔灣大概40分鐘,它是西樵連接內外區域最重要的主幹道。2軌:(1)佛山地鐵二號線二期工程,預計明年動工。在西樵站點為西樵客運站,距離本項目直線約800米。廣珠鐵路也會增設西樵站(客運站),實現深茂鐵路引入廣佛樞紐,西樵客運站也將成為地鐵、高鐵、客運功能合一的綜合交通樞紐;(2)另一條軌道就是與大新公路並行的新軌道交通,連接禪桂,目前處於規劃階段。3縱3橫:三橫指廣明高速、大新公路,項目門口的橫五路。我們項目距離下安收費站2.9公裏,也就5分鐘車程,到廣州約50分鐘。三縱是指項目北側的規劃路輕紡大道、樵金路、崇明路。崇明路,連接龍灣大橋、南莊大道、季華路,去南莊也就一橋之隔,去禪城約40分鐘。

幼兒園:南面500米規劃幼兒園、瑞龍國際幼兒園、區一級頤和實驗幼兒園、新城區幼兒園

中小學:區級示範性小學-西樵第二小學,市一級初中-樵北中學,省一級高中-西樵高級中學,國家重點中學-南海中學

綜合商場:自帶4千方商業街、西樵恒邦廣場、新城廣場、雅居樂大都會 廣場、樵領國際購物廣場

醫院:南海區第四人民醫院

其他:國家5A級景區城市綠肺西樵山,項目旁規劃有60畝市政公園和2 大濕地城市綠肺:

樓盤摘要: 奧園譽峯,佛山奧園譽峯,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

樓盤資料

盤源: 代理盤



物業類別: **分層住宅** 新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: HKD 1,170,000

建築面積(平方尺): 968 ft

房間:3浴室:2

樓盤編號: RF151019 刊登 / 更新日期: 12.06.2021

物業地址

地區: 粤港澳大灣區

區域: 佛山

街道: 南海區西樵鎮樵北中學旁

屋苑 / 大廈: 奧園譽峯-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場