佛山美的海倫堡雲灣府¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 91255226
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區創投
公司電話:
關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 佛山美的海倫堡雲灣府¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 美的海倫堡雲灣府項目是由美的置業和海倫堡強強聯合打造的一個高明第一個江景AI智慧社區豪宅項目。項目處於西江新城核心位置，位於西江西側，體育中心東側，內外交通便捷，3大公園、教育醫療、商業、運動、文化等千億新城配套環繞。項目還擁有豐富自然資源，坐擁一河三公園（西江河、明湖公園、明湖公園二期及智湖公園）的景觀資源。項目用地面積約3.44萬方，總建面約 8.5萬方，容積率2.5，綠化率達30%，是西江新城罕見的低密度高綠化的健康社區，新中式風格，住宅由8棟26和27層高的高層組成，采用U字形半圍合點式布局。戶型有94㎡三房、118㎡、120㎡（T4）、120㎡（T3）140㎡四房產品，共716戶，車位895，車位配比達1:1。
幼兒園:項目周邊有新城幼兒園、滄江幼兒園
中小學:項目周邊有明湖北小學（規劃）、西江新城第一小學（省一級）、滄江小學、德恒菁英小學，滄江中學（省一級）、躍華中學等多所師資優良的學校環繞，從幼兒園到初中無憂學習；另外項目南邊和北邊都預留有教育用地，未來將新建優質教育學校。
綜合商場:擁有2大商業體；1公裏範圍內有大潤發、沃爾瑪等6大商業綜合體，未來將形成為集大型時尚百貨、超市、特色主題餐飲、休閑娛樂等一體的大型商圈；婦幼保健院、文化中心、市民中心、遊艇碼頭等配

套環伺在側，都會繁華生活觸手可及。
醫院:高明區人民醫院（婦幼保健院）就位於項目西邊，高明人民醫院、高明中醫院也非常近的距離，為您和您家人的健康保駕護航。
其他坐擁明湖公園、智湖公園、明湖公園二期三大濕地公園，政府規劃投入高達 5 億，面積達到 1600 畝，比千燈湖更大，是廣佛片區體量最大的濕地公園規劃，高明文化中心、高明休育中心已投入使用，文化陶冶、休閑生活愜意靜享。

樓盤摘要:	美的海倫堡雲灣府,佛山美的海倫堡雲灣府,佛山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 91255226
索取平面圖:	(852) 91255226
即時預約睇樓:	(852) 91255226

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 900,000
建築面積(平方尺):	1280 ft
房間:	4
浴室:	2
樓盤編號:	RF173502
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	佛山
街道:	高明西江新城體育中心東側
屋苑 / 大廈:	美的海倫堡雲灣府-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場