珠海中國鐵建湖心公館¦首期5萬(減)¦33分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102177
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:
關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 珠海中國鐵建湖心公館¦首期5萬(減)¦33分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

珠海中國鐵建湖心公館

是片區僅有的低容積率躍層住宅產品，建築整體為ART-DECO風格，此風格注重垂直線條、階梯的收分、幾何化形態的裝飾。凸現了立面的高大，給人華貴，高尚的尊貴感，塔樓外立面以素雅米黃色和咖啡色為主基調，色調清秀、典雅。 項目不僅通風采光效果更佳，視野也極為舒朗，北覽省級旅遊度假區白藤湖風光，南向俯瞰幸福河濕地公園(規劃中)。湖心公館戶型南北對流，坐北朝南，提高生活品質和調性，並具有優秀的私密空間，且每種戶型的實用率極高。 項目園林整體規劃佈局以現代簡約手法設計，以海、洋、流作為景觀設計元，以現代風格為主，全區通過環形跑道聯通，園區包含會客廳、兒童活動空間、康體健身、環形跑道等活動空間及交流空間，滿足業主日常會客、運動、休閒需求。此外湖心公館自帶0.6萬㎡幼兒園，只要符合幼兒園招生政策，孩子即可入學，幼兒園就在社區旁邊，為業主提供便利。 車位總數： 305 車位配比： 1:0.87 物 業 費： 普通住宅：3元/平米/月 內部配套：
項目自配約6000㎡幼兒園。 道路交通： 可通過湖心路、騰輝路、洪鶴大橋、金海大橋(在建)、香海大橋(在建)、兩港(高欄港、珠海機場)、兩鐵(廣佛江珠、廣珠輕軌)等快速要道直達到項目，來訪自駕方便快捷。
周邊商業： 項目的周邊商業主要有白藤湖海鮮市場、華潤萬家等，方便

業主一站式生活。 周邊景觀： 項目周邊有黃楊河自然生態公園。
周邊交通： 項目擁有完善的公交路網，從項目出發，在萬威美地站上車可乘坐601、602、603、609、503、504路公交通達珠海各區。
周邊公園： 項目與黃楊河自然生態公園相鄰，約3公里便可到達。
周邊醫院： 項目周邊有紅旗醫院，珠海遵醫五院，便可快速到達，一站式醫療配套為您健康保駕護航。 周邊學校： 項目自有高端省級幼兒園，此外，周邊有白藤東小學(在建)、城南中小學、紅旗中學等環繞。

樓盤摘要:	中國鐵建湖心公館,珠海中國鐵建湖心公館,珠海樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即時預約睇樓:	(852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,560,000
建築面積(平方尺):	1119 ft
房間:	4
浴室:	2
樓盤編號:	RF179877
刊登 / 更新日期:	30.04.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	珠海市斗門區湖心路口翠湖路307號
屋苑 / 大廈:	中國鐵建湖心公館 - 珠海樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場