## ↓. 樓盤

## 中山正德天水湖,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單



代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena 職位: 投資部高級經理 手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地

產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡 迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為 您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇 樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞

、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



## 樓盤資料

標題: 中山正德天水湖,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 中山正德天水湖

正德天水湖項目位於中山市石岐區東明橋右側,項目總佔地面積66789.30平米,建築面積237782.33平米。

項目地處中山城區黃金位置,距離未深中通道連接的中江高速(港口出口)約8分鐘車程,距離中山城軌北站(未來深茂高鐵通城)約3分鐘車程。其東連東區,西望西區,南靠石岐,北接港口,為中山罕有的大型豪宅區域;項目離中山大型成熟商圈大信商圈車程短,繁華簇擁,配套齊全,可眺望長達2.5公里的岐江景色,環境優美,交通便捷。

項目周邊是中山豪宅的聚集地,匯集了多個大型高檔小區。附近的生活、休閒娛樂、教育、醫療、交通等配套一應俱全。

天水湖觀瀾組團總佔地80畝,位於岐江河畔,獨享沿江生態主題公園,築造"一湖江水 映照一座城邦"磅礴氣勢。天水湖項目地處岐江新城核心板塊,岐江新城未來打造國際型服務中樞、創智型總部基地、生態型文化新區三大核心區。受此規劃輻射,正德天水湖將成為該片區最具優勢及規模的沿江景緻生態居住大盤!項目自帶幼兒園規劃配套,3萬平米多業態艦級商業,為業主提供最便民服務。

車位總數:3129車位配比:1:1物 業費:普通住宅:3元/平米/月內部配套: 泳池、兒童遊樂園、健身運動場、休閒路徑

道路交通:



天水湖距離廣珠城軌中山北站600米,周邊有北外環路、廣珠公路、中江 高速等交通幹線,可快速到達珠三角及中山各區區域。

周邊商業:

超市:賢文百貨超市、維明便利超市、惠佳超市桂慶源總店

飲食:魚米之鄉、五桂山皇鴿餐廳石岐分店、鄉里湘味湘菜館、湘香香

、大紅袍湘菜館、味當家川菜館、川粵軒、松竹川菜館

銀行:中國農業銀行(中山民科園分理處)、中國信合(城區東明北分社)、

交通銀行ATM(興盛路)

周邊景觀: 沙咀公園 周邊交通:

正德天水湖距離中江高速(未來駁接深中通道)約8分鐘車程、廣珠城軌中山北站(未來深茂高鐵通車)約3分鐘車程,周邊有北外環路、廣珠公路、中江高速等交通幹線,可快速到達珠三角及中山各區區域。 K02路、004路、016路、021路、022路、030路到民營科技園下,向東步行500米可到。

周邊公園:

體育公園、沙咀公園、文化休閒長廊

周邊醫院: 利群中醫診所 周邊學校:

華僑中學北校區高中部、中山市實驗小學、中港英文學校、石岐小學大

信學校、大信吉的堡海岸幼兒園、中山市華星幼兒園

樓盤摘要: 正德天水湖,中山正德天水湖,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

樓盤資料

盤源:代理盤物業類別:分層住宅新盤/二手盤:新盤樓盤狀況:出售

金額: ¥ 920,000 建築面積(平方尺): 1216 ft

房間:3浴室:2

樓盤編號: RF226280 刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物業地址





地區: 粤港澳大灣區

區域: 中山

街道: 中山石歧:總部經濟區·民科東路

屋苑 / 大廈: 正德天水湖 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳,客廳,設備齊全的廚房,露台,飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場