

## 廣州鉅明明珠ONE, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州鉅明明珠ONE, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州鉅明明珠ONE

物業類別: 普通住宅,住宅底商,商業,綜合體項目特色: 低總價小戶型地鐵  
沿線配套商品房建築類別: 塔樓裝修狀況: 毛坯產權年限:  
普通住宅:70年住宅底商:40年商業:40年綜合體:40年  
開發商: 廣州市南沙區美泰房地產開發有限公司  
樓盤地址: 橫瀝國際金融島地鐵18號線橫瀝地鐵站口直線距離約500米  
小區規劃  
佔地面積: 34700 m<sup>2</sup>建築面積: 131700 m<sup>2</sup>容積率: 3.79 綠化率: 29.3  
%停車位: 地下車位數607個樓棟總數: 4棟總戶數: 561戶物業公司:  
廣東鉅美物業管理股份有限公司廣州分公司物業費: 2.8元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述: 2.8元/m<sup>2</sup>·月  
樓層狀況: 2棟兩梯四戶, 2棟兩梯六戶 (2#、3#、32層樓, 4#、5#、28層樓)

樓盤摘要: 鉅明明珠ONE,廣州鉅明明珠ONE,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 2,015,000 |
| 建築面積(平方尺): | 850 ft      |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 1           |
| 樓盤編號:      | RF785781    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區        |
| 區域:      | 廣州            |
| 街道:      | 南沙明珠灣橫瀝鎮旭悅街2號 |
| 屋苑 / 大廈: | 鉅玥明珠ONE-廣州樓盤  |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |