

## 廣州廣晟中國鐵建花語天城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州廣晟中國鐵建花語天城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州廣晟中國鐵建花語天城

廣晟·中鐵建花都項目位於花都中央商務居住區板塊，是花都政府重點打造的廣州第二CBD，距融創樂園直線距離約20米，出門即享百億文旅城配套，周邊匯聚全城優質的城市資源，政務中心、青少宮、三甲級花都人民醫院新院(規劃)、公立幼、小、中學環繞。項目距離新白廣城際(在建)與地鐵18號線北延線(在建)交彙的花城街站1.2公里，將實現1站北站，2站機場，8站天河，暢達灣區各重點城市。項目由廣晟和中鐵建雙500強國企品牌實力打造首個花都項目，以城市基建品質築造約60萬<sup>m</sup>人居範本，延續在廣州CBD的精工築造理念，規劃45班中小學、15班幼兒園、3200<sup>m</sup>²高端精品、生活類業態的社區商業配套和約4萬<sup>m</sup>²以自然為基礎的八重生活場景園林景觀，打造建面約87-185<sup>m</sup>²三至四房，預計2022年初入市。

佔地面積：116400<sup>m</sup>²

建築面積：606832.68<sup>m</sup>²

產權：普通住宅：70年

戶數：3615戶

容積率：3.5

綠化率：35%

開發商：廣州市晟都投資發展有限公司

投資商：廣晟地產集團、中鐵建南沙投資發展有限公司

樓盤摘要: 廣晟中國鐵建花語天城,廣州廣晟中國鐵建花語天城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,780,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF107749  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都區府羅仙路與黃槐路  
屋苑 / 大廈: 廣晟中國鐵建花語天城-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場