廣州南天名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102577
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區地產
公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州南天名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州南天名苑

南天名苑項目的開發商是廣州市番禺區得寶立房產實業有限公司，作為中港合資企業，隸屬香港霍英東集團。南天名苑總佔地800 畝(約53 萬㎡)，規劃建設高層住宅洋房、低層聯排、雙拼別墅等，豐富的產品類型，1.00 超低密度的設計規劃，屬於廣州市區內少有的超低密度別墅豪宅社區。整個項目70%為別墅用地，搭配少量洋房，享有空間領地，高端產品同質而居。

項目一期佔地4.5萬㎡，總建14.5萬㎡，由7棟16-26 層的洋房組成，全部一線臨江，在規劃設計方面採用正南北向點式規劃形態佈局，充分結合項目得天獨厚的三面環江自然環境，並在內部設置十分開闊的組團園林空間及超寬樓距，使樓間距均能保持在70 米以上，令每戶的採光通風效果和住戶的私密性保護得以很好的實現，這是市內很多豪宅樓盤不可能實現的。在設計上均為一梯兩戶設計，每戶做到南北對流。充分享受360°全江景視野以及全城前後無遮擋的江景產品，江景、園景、城市景盡收眼底。

戶型方面，項目一期的戶型主要是220-290㎡的洋房單位，亦是宜居的三/四房設計。室內設計客廳中空挑高，氣派盡顯、島式廚房，演繹寫意家族莊園生活格調、主臥超大開間，雙陽台設計，彰顯大家族尊崇禮序。雙套房與傭人房，主僕分區，獨立入戶，尊尚家族大宅典藏。雙車庫設計，尊榮共享。其中6、7棟F戶型295㎡四房兩廳三衛一線江景大戶，

此兩棟位置位於整個半島中間，可謂居中正守。而第8棟E戶型293㎡、第9、10棟D戶型265㎡、第11、12 棟C戶型225㎡均為四房兩廳三衛設計、實用率高。一期全部單位可以享受一線江景的同時也可以享受到南天名苑漂亮的園景。

樓盤摘要:	南天名苑,廣州南天名苑,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即時預約睇樓:	(852) 68102577

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 9,800,000
建築面積(平方尺):	1506 ft
房間:	4
浴室:	2
樓盤編號:	RF100600
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	番禺洛溪環島北路8號
屋苑 / 大廈:	南天名苑-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場