

## 廣州越秀天瀛，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀天瀛，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀天瀛

越秀·天瀛雄踞荔灣中心珠江畔，攬臻貴江景資源，打造全南向低密華宅。近連環城高速，便捷瞬達廣鋼新城、珠江新城等成熟商圈。項目西側海中村公交總站，連通地鐵1號線、廣佛線，通達全城。半圍合式佈局，3.5超低密容積率，高達約40%綠化率，將江景與生活最大限度還給住戶。

項目主推建築面積約87m<sup>2</sup>-125 雅裝三至四房，全南江景房，荔灣稀缺低密社區，戶型方正，高性價比，營銷中心已開放。

佔地面積：49000m<sup>2</sup>

建築面積：121000m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：888戶

容積率：3.2

綠化率：40%

開發商：廣州市越達房地產開發有限公司

物業公司：正榮服務

樓盤摘要: 越秀天瀛,廣州越秀天瀛,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 2,550,000 |
| 建築面積(平方尺): | 936 ft      |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF966232    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |             |
|----------|-------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區      |
| 區域:      | 廣州          |
| 街道:      | 荔灣芳村海龍路116號 |
| 屋苑 / 大廈: | 越秀天瀛-廣州樓盤   |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |