

## 惠州錦祥和喆 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州錦祥和喆 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 錦香和喆

項目連接愛民路、東華大道，南坪快速、三大高速環繞（惠大高速、沿海高速、沈海高速）等，約40分鐘可抵達惠州江北區、仲愷區，約50分鐘可從抵達羅湖、鹽田；未來14號線將延長到惠陽高鐵站，且樓下將設有草洋站（規劃中），屆時步行即可抵達地鐵站，盡享高效、便捷的出行生活。

項目位於惠陽核心圈，南靠大亞灣經濟區，項目周邊有惠陽天虹、萬聯廣場、大潤發超市、開城天虹、好宜多沃爾瑪、益田假日公園等盡享都市商業醇熟配套。

項目周邊教育資源非常豐富，晶晶國際幼兒園、棕櫚島幼兒園、半島幼兒園、群星幼兒園、惠陽群星小學、惠陽實驗小學、石橋小學、惠民小學、棕櫚島國際學校、中山中學、崇雅中學、綠苑中學、惠陽一中實驗學校等一站式優質教育，高品質教育起點，讓孩子的成長與時代同步。

科學空間設計 絕版稀缺戶型

項目的主力面積約 87-108 m<sup>2</sup>三至五房 N+1

戶型產品，科學利用空間，且108 m<sup>2</sup>戶型作為惠灣僅有高使用率的五房，可謂是片區內的絕版戶型，可滿足日常三代同堂的多種生活方式。

周邊配套

商業配套：自身規劃約2288m<sup>2</sup>的裙樓商業，項目周邊有惠陽天虹、英之皇商業、萬聯廣場、大潤發超市、開城天虹、時代廣場、好宜多沃爾瑪

、都市廣場、萬達廣場、益田假日公園等；  
交通配套：項目連接愛民路、東華大道（項目西側南側均有兩條規劃道路），惠大高速、沿海高速、沈海高速、南坪快速、平潭機場；  
公交：大亞灣368路、大灣336路、333路；地鐵：深圳地鐵 14 號線沙田站距離項目5分鐘車程，未來惠州段延長線規劃站點（草洋站）設在項目樓下；  
教育配套：項目周邊教育資源非常豐富，匯聚惠陽實驗小學、石橋小學、惠民小學、中山中學、崇雅中學、綠苑中學、惠陽一中實驗學校等優質教育；  
醫療配套：惠陽三和醫院、惠陽人民醫院、惠陽中醫院、瑪萊婦產醫院等；  
休閒配套：市政廣場、半島體育公園、人民公園、亞公頂森林公園；  
商務配套：誠傑壹中心、英之皇寫字樓、財富大廈、好益康世紀中心、世貿大廈、財富大廈、翡翠山宏業大廈等；  
行政配套：銀行有中國工商銀行、中國建設銀行、惠州農商銀行、中國郵政儲蓄銀行等；行政部門有惠陽市人民政府、惠陽區人力資源和社會保障局、惠陽區稅務局、惠陽人民檢察院等。

樓盤摘要: 錦祥和喆，惠州錦祥和喆，惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | \ 880,000  |
| 建築面積(平方尺): | 875 ft     |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF139650   |
| 刊登 / 更新日期: | 08.03.2023 |

## 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 惠州             |
| 街道:      | 惠陽區淡水街道草洋東路99號 |
| 屋苑 / 大廈: | 錦祥和喆-惠州樓盤      |

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

屋苑或大廈設施:

客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

游泳池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場