深圳中海寰宇瓏宸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳中海寰宇瓏宸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳中海寰宇瓏宸花園

位於龍崗區寶龍街道寶龍科技城片區東側，龍崗與坪山兩區交界。
本計畫週邊主要為含蓋生活服務、居住功能建築。 北面有興建中的寶龍文體中心，東面為寶龍街道辦事處，南面為悅龍華府、寶龍東片區生活區。 中海寰宇瓏宸項目分2個地塊開發，總佔地約4.6萬平，總建築約34.4萬平，容積率5.3，共規劃8棟住宅，總戶數3141戶，其中商品房僅1361戶，全年期
自持租賃用房1092戶、安居型商品房688戶、停車位2479個。
學校配套：計畫自備12班幼兒園，深圳高級中學附屬龍崗學校（九年制36班公辦，2022年9月已開學）距離約900米，寶龍外國語學校（九年制72班公辦，已開學 ）距離約2公里，還有楓葉國際學校全齡教育；
商業配套：專案自備2萬㎡潮流商業，搭地鐵1站即享京基10萬㎡KK系列商業（規劃中），坪山天虹商場。
交通搭配：14號地鐵線「寶龍站」距離約1.3公里，東部過境高速距離約300米，30分鐘可到達羅湖蓮塘；坪鹽通道距離約1.9公里，20分鐘可至鹽田；南坪快速距離 約2公里，45分鐘可到南山。
佔地面積：46038.53㎡
建築面積：344000.00㎡
容積率：5.1
綠化率：40%

地上車位：78個
地下車位：2476個
大樓總數：暫無資料
總戶數：1358戶
物業公司：中海物業管理（深圳）有限公司
物業費：4.3
物業費說明：住宅4.3元/平方公尺 ; 商業：5.98元/平方公尺
停車位描述：2554個
樓層狀況：共8棟塔樓，其中，1棟A座、F座33層，1棟C座、D座48層，3棟E座44層，1棟E座47層，3棟G座45層 ，3棟C座44層
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	中海寰宇瓏宸,深圳中海寰宇瓏宸,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 2,400,000
建築面積(平方尺):	850 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF341278
刊登 / 更新日期:	23.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	龍崗寶龍寶龍大道與夏蓮路
屋苑 / 大廈:	中海寰宇瓏宸-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場