

## 深圳小梅沙覲海府,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單





代理資料

名稱: 干之琳 GiGi 職位: 高級客戶經理 手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

我是廣東人,10歲時獨自去澳洲讀書,之後 關於我們:

> 回國大家叫我「海歸」派,我樂於挑戰困難 , 您想到的難題 , 我會盡力努力地去完成。 大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中 山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶

、江門。



## 樓盤資料

深圳小梅沙覲海府,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單 標題:

樓盤介紹: 深圳小梅沙覲海府

> 秉持「高標準建設、高水準營運、高品質發展」概念,深圳國企特發集 團投入近200億元,推動小梅沙片區煥新,統籌規劃面積3.9平方公里, 坐擁 89萬平米小梅沙新城、137公頃黃金海域及38公頃郊野森林。 小梅 沙「九分山海一分城」的都市山海中,擁有親山近海的自然人文聚場、 浪漫奇幻的海洋世界、享譽全球的國際品牌酒店、約8.8萬㎡的濱海活力 商業。 依托稀缺自然禀賦與頂級國際配套,特發集團以山海鉅著——「 小梅沙·覲海府」為灣區親海生活獻上無可複製的時代藏品。

> 計畫規劃約8.8萬㎡濱海主題商業,以「商業體+街區」的模式,打造深 圳「潮生活」文旅商綜合體,集吃、住、行、娛、購、遊於一體。 小梅沙站,坐落在地鐵8號線二期(2號線延長線)東端,線路貫穿南山 、福田、羅湖、鹽田城市中心區,預計2024年通車,小梅沙站採取國內 少見的「出站 即沙灘」設計,海與都市「零距離」。

> 小梅沙有兩家知名的飯店 - 釣魚台精品飯店和深圳美高梅酒店。 釣魚台 精品飯店建面約2.2萬平方米,共有136間客房,定位於奢適商務型飯店 。 深圳美高梅酒店建面約5.5萬平方米, 共有321間客房, 打造都市親海 樂享中心 , 是家庭親子度假的首選。 此外 , 小梅沙還有深圳美高梅麥思 精選飯店,提供個性特色和主題多元。

小梅沙疊翠湖郊野公園,約38.9萬m²,如翠玉般盤臥於馬巒山之上,是 鹽田半山公園帶上的「最美節點」之一。 這裡擁有兩大水域、3個谷地



,不管是溯溪戲水、碧道徒步,還是舉辦草坪露營、山林婚禮都很適合

0

真樓盤

佔地面積:60000㎡ 建築面積:104000㎡

容積率: 1.75 大樓總數: 3棟 總戶數: 299戶

物業公司:深圳市特發服務股份有限公司

物業費:5

物業費說明:住宅5元/m².月

樓層狀況:住宅1棟23層,2棟、3棟22層。

樓盤摘要: 小梅沙覲海府,深圳小梅沙覲海府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:代理盤物業類別:分層住宅新盤/二手盤:新盤樓盤狀況:出售金額:¥ 1,259

房間: 3 浴室: 2

樓盤編號: RF137549 刊登 / 更新日期: 25.11.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

街道: 鹽田大小梅沙鹽梅路38號小梅沙

屋苑 / 大廈: 小梅沙覲海府-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 客廳,露台,飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

游樂場