深圳鴻榮源珈譽府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳鴻榮源珈譽府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳鴻榮源奮譽府

本計畫位於寶安大道及鳳塘大道交會處，位於寶安沙井核心生活區，總佔地約31萬㎡，總建面約248萬㎡，涵蓋住宅、公共住宅、總部辦公、商務旅館、大型商業、 學校等於一體的綜合體大社區。 計畫規劃打造建面約50萬㎡購物中心，為西部打造另一座「壹方城」；以「盒子+街區「的創意商業形態，融合「超級奧萊+生活」的全新體驗模式，打造輻射全市 乃至華南區的超級商圈影響力，樹立區域中心地位。 計畫享國家級戰略加持，多核心驅動，緊臨大空港與國際會展中心、海洋新城，受前海擴容+會展新城+海洋新城直接輻射，臨近西部城市中心，新橋東先進製造園區和環立新 湖科創區，是深圳西部規劃的重點片區。 週邊多地鐵交會，緊鄰地鐵11號線塘尾站，6站到寶中，7站到前海，30分鐘快速達到南山前海，1小時通達全城。 自帶3所幼兒園及1所36班九年一貫制學校，緊鄰深圳外國語學校(集團)寶安學校，書香為伴。
專案由鴻榮源集團傾力打造。 鴻榮源集團，歷經30餘年穩健發展，為中國房地產開發百大企業、中國物業服務百大企業。 依托深圳，深耕灣區，不辜負每一片土地，著有前海鴻榮源中心、壹方中心、壹成中心、香蜜湖熙園、熙園山院、公園大地等多個具有市場影響力
的標竿大盤項目，「所到之處，必樹標竿」。
社區搭配：約3萬㎡中心園林，圍繞星空主題，打造八重都會園境，規劃有一所18班幼兒園

週邊商業：自帶建面約50萬㎡購物中心，為西部打造另一座「壹方城」
」
約4公里範圍內，深圳第四書城、新沙天虹、沙井天虹、京基百納、形色城購物廣場等生活配套一應俱全，全面涵蓋目標客群日常生活所需。
週邊景觀：距離佔地約24.8平方公里「鳳凰山森林公園」約3.5km，享受城市森林綠肺；週邊還有萬豐湖濕地公園、立新湖公園、大鐘山公園、大王山公園等，綠色 休閒配套環伺。
週邊公園：立新湖公園
週邊醫院：深圳廣生醫院
週邊學校：計畫整體規劃有一所36班九年一貫制學校和3所幼兒園，緊鄰深圳外國語學校（集團）寶安學校
佔地面積：43146.01㎡
建築面積：354478㎡
容積率：5.33
綠化率：35%
大樓總數：9棟
總戶數：2,280戶
物業公司：深圳市鴻榮源物業服務有限公司
物業費：5.9元/㎡·月
物業費描述：前3年5.5元/㎡·月。
停車位：4333個
樓層狀況：1區共9棟住宅，44-48層，76㎡3房2廳1衛，85-95㎡3房2廳2衛，105㎡4房2廳2衛，153㎡3房2廳 2衛，183㎡5房2廳3衛

樓盤摘要:	鴻榮源珈譽府,深圳鴻榮源珈譽府,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 4,500,000
建築面積(平方尺):	1000 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF199289
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	寶安沙井地鐵11號線塘尾站
屋苑 / 大廈:	鴻榮源珈譽府-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場