深圳招商前海璞璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳招商前海璞璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳招商前海璞璽

專案開發商為自貿投資，作為單一主體統籌營運開發媽灣2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的開發建設經驗，以「理想城市典範，智慧城市標竿」為
建造目標，將媽灣打造為宜居、宜業、宜遊的國際灣區山海理想城。
自貿投資在產品研發與營運上堅持“ 長期主義 ”，走“ 精品路線 ”。
洞察客戶真實需求，始終堅守產品力。 自貿投資花了2年半時間，研究上百批客戶，優化專案設計方案，反覆打磨成就人居標竿－前海璞璽。
週邊配套
教育：璞璽週邊規劃有9所幼兒園、3所九年制義務學校+1所高中、3所國際學校+1所全球高端的商學院。 計畫旁邊是九年一貫制學校（建設中），接近統合學校、哈羅國際學校、中歐國際工商學院等頂尖教育資源。
商業：計畫週邊有自貿投資自建、自營的5.8萬㎡商業Mall，連通媽灣站，預計2026年開幕。
10分鐘步行數還有世茂8萬㎡商業Mall和印裡5萬㎡特色商業街。 10分鐘車程有山姆會員店、萬象前海、前海卓悅INTOWN、前海壹方匯（興建中）等。
交通：璞璽週邊共規劃6條地鐵線、2條城際軌道、1條媽灣跨海隧道及1個海空口岸。 距離5號線媽灣站約500m，夢海大道貫穿前海、可短時間

通達南山、福田、寶安，快速對接大灣區生活圈，便利通達各地。
藝術：冰上體育中心已簽約媽灣，此外還有三心一館（灣區之聲演藝中心、前海國際會議中心、前海國際金融交流中心、博物館）及灣區之眼摩天輪等文化藝術 配套。
佔地面積：14346㎡
建築面積：46871㎡
容積率：3.27
綠化率：30%
地下車位：320個
大樓總數：4棟
總戶數：320戶
物業公司：招商局物業管理有限公司
物業費：7.5元/㎡·月
物業費說明：基礎服務 3.9 元/㎡/月+加值服務 3.6 元/㎡/月
停車位描述：規劃總車位數414個，規劃車位配比約1：1.29
樓層狀況：工程分為4棟塔樓，戶型建築面積段均為106㎡，107㎡及128㎡，共320戶，其中106㎡戶型160戶，107㎡戶型80戶，128㎡戶型80戶；梯梯型80戶；梯梯型 比為2梯4戶。
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	招商前海臻璽,深圳招商前海臻璽,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 8,500,000
建築面積(平方尺):	1150 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF237535
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	南山前海石公園前灣河畔

屋苑 / 大廈: 招商前海臻璽-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場