

## 惠州茂基華亭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州茂基華亭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州茂基華亭

計畫猶如一顆璀璨的明珠，熠熠生輝在廣闊的仲愷大地上。

它以其優美的自然環境和卓越的建築品質，成為了城市生活的新標竿。

在惠州茂基華亭樓盤計畫中，自然與人文相得益彰，共同建構了這片宜居之地。蔥蘢的綠樹如同華麗的衣裳，將整個社區溫柔地包裹起來。清晨，陽光透過綠葉間的縫隙，灑下斑駁的光影，宛如一幅美妙的畫卷。入夜，華燈初上，亭台樓閣與水景交相輝映，營造出靜謐而典雅的氛圍。

惠州茂基華亭樓盤專案的建築風格獨具特色。設計師巧妙地將現代元素與古典美學完美融合，打造了一座風格各異、優雅大氣的建築。

這些建築彷彿是一首首凝固的詩篇，訴說著關於生活、關於美的故事。

同時，專案內的智慧化家居、周到的物業服務以及豐富的社區活動，都為業主提供了舒適、安心的生活體驗。

此外，惠州茂基華亭樓盤工程地理位置得天獨厚，交通十分便捷。它緊鄰城市主幹道，多條公車路線貫穿其中，無論是上班通勤或週末出行，都能輕鬆暢達目的地。時，計畫週邊擁有完善的商業配套和醫療設施，為您的生活提供了更多便利和保障。

總的來說，惠州茂基華亭樓盤計畫集自然美景、人文關懷、現代便利與古典韻味於一身，是您追求品質生活的理想之選。

在這裡，您將擁有一個宜居、舒適、安全的家，感受生活的無限美好。

### 樓盤配套

四季風情園林：本體綠地面積約1971m<sup>2</sup>，加上鄰近地塊整體綠地面積約5261m<sup>2</sup>，打造圍合式中芯園林，依四季變化用心選擇植被，尊享宜人美景。

社區閒娛配套：內部配置兒童活動區、架空層泛會所，社區商業、文化活動室、醫療診所等，滿足不同年齡層的休閒需求。

三梯四戶：三菱品牌，安全護航，2.8m/S高速電梯，一鍵入戶。

五星級地下車庫：地面環氧地板漆，環保明亮，智慧照明系統/自然通風系統/無障礙導視系統，客製化專屬停車服務。

雙入戶大堂：地面約6公尺層高入戶大堂，地下約5米層高入戶大堂，禮遇奢華格調，出入皆顯儀式感。

1:1.18車位比：總戶數約192套，約227個地下停車位，預約充電樁設施介面。

五重安防體系：社區智慧監控系統、24小時電子巡更系統、行人門禁系統、車行自動感應系統、視覺對講系統。

佔地面積：6462m<sup>2</sup>

建築面積：32580.00m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：25%

地上車位：200個

地下車位：27個

總戶數：192戶

物業費說明：2.8元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：地上車位數200；地下車位數27

供電：商用電

供水：商業用水

樓盤摘要: 茂基華亭,惠州茂基華亭,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 980,000
建築面積(平方尺):	1000 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF179242

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水石橋中路68  
屋苑 / 大廈: 茂基華亭-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場