廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州綠城江府海棠
綠城江府海棠處於白雲新城北、江高政府旁，快速到達廣州北站、白雲機場、棠溪TOD的黃金C位。 雙地鐵+雙向8-10車道廣花快速+水瀝高速口，暢享白雲新城配套，目前白雲新城房價已步入10萬+時代，綠城江府海棠是白雲區最具潛力的項目。
最優交通：雙地鐵江府站約800公尺距離（5站白雲新城）；雙向8-10車道廣花快速路
最優教育：廣州培文外國語（小學36個班，國中48個班已開學），三公里內12所學府，15年精英教育，教育無憂
最優配套：800公尺距離約11萬㎡億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬㎡新福港鼎薈商業綜合體（規劃中），悠閒娛樂舉步即達
最優品質：2.2超低容積率+無遮蔽開闊視野+與高品質族群為鄰+約30000方闊綽園林
最優產品：高實用率三四房+四開間朝南+超3.7m寬闊客廳
週邊設施
800公尺：約11萬㎡億達城購物中心（（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬㎡新福港鼎薈商業綜合體（規劃中）；2公里：江高商業步行街， 家宜多購物中心，億達廣場；還有萬達廣場、金鉑廣場、凱德廣場、五號停機坪、金鉑廣場等。

廣州培文外國語學校：小學36個班，國中48班已開學
幼兒園：公立18班幼兒園，江高鎮幼兒園，江村幼兒園等
週邊學校：江村小學，廣鐵八小，江村中學，江高第二中學，白雲第六十五中等
家門口近3萬㎡江高中心公園；7.7公里流溪河創意文化帶
社區配套
自家1000㎡商業，1500㎡新鮮超市，室內健身室，二層郵政快遞中心
交通狀況
【雙地鐵·1快速路·2高速·1輕軌】
·8號北延線/北延支線交會處江府站距離工程僅800米，四站白雲湖，五站白雲新城，通達越秀天河等地
·廣花快速路，廣州雙向8-10車道，全程無紅綠燈，時速60-80每公里，18公里，通達白雲核心
·廣清高速水瀝出口，快速接駁廣州各區
·廣清城軌二期江高站，便捷出行
樓層狀況
8 棟高層住宅、25 棟多層疊疊
開發商： 廣州鴻珺房地產有限公司
建築類型：高樓 疊疊▲
建築面積：24萬㎡
佔地面積： 110169平方米
車位資訊： 2038個
總戶數： 1589戶
當期戶數：1589
容積率：2.2
綠化率：30%

樓盤摘要:	綠城江府海棠,廣州綠城江府海棠,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
建築面積(平方尺):	950 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF176469
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	白雲白雲智慧城夏花三路668號
屋苑 / 大廈:	綠城江府海棠-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場