

雅居樂長堤半島-中山,無敵高山瀑布,優美湖景,香港人盡享退休生活 (實景航拍)



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770
(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 雅居樂長堤半島-中山,無敵高山瀑布,優美湖景,香港人盡享退休生活
(實景航拍)

樓盤介紹:

雅居樂長堤半島

總佔地11萬平方米(約166畝)，容積率僅0.6，綠化率35%，是雅居樂首個高端純別墅住區。外立面採用現代時尚設計風格，線條明朗且極具現代感。外牆採用純天然高級石材及高標準的干掛石材，既可更好保持別墅外觀，同時使別墅具有更好的隔熱功能。

項目獨棟別墅建築面積297-555平方米，室內贈送面積約177-345平方米，均為中空廳設計，每戶配送2-4個室內車位，別墅設計依山而建，高低錯落，室內每個角度均可多維度欣賞山湖自然景觀；疊拼別墅建築面積255-260平方米，室內贈送面積約130-345平方米，高比例的室內使用面積及創新居住模式，構建生態建設新格局。

景觀設計方面，長堤半島3公里沿湖公園聘請名師，耗資上千萬，以上百種名貴樹種打造原生態私家園林景觀，在部分保留原有樹種的基礎上，再根據湖岸地形、山體高低營造富於變化的景觀。在園林設計上，巧妙利用不同地形作特色打造，如親湖藝術廣場、雙綠道的設計，使景觀錯落有致之餘，更可照顧業主不同的休閒需求。

項目配套方面，區內設置業主私家獨立會所，功能設施有：無邊際園林泳池、桑拿、兒童天地、棋牌室、K房及多功能Party Room，根據業主的需求由物業管家代為定制、策劃不同的聚會。結合綠色生態社區的建築理念，區內還分別設有沿湖約3公里綠道、籃球場、雙羽毛球場等，為業主的健康生活考慮周全。

內部配套：

區內設置業主私家獨立會所，功能設施有：無邊際園林泳池、桑拿、兒童天地、棋牌室、K房及多功能Party Room。結合綠色生態社區的建築理念，區內還分別設有沿湖約3公里綠道、籃球場、雙羽毛球場等。

道路交通：

鄰近市中心，交通便利，約5分鐘車程即可到達興中道、博愛路等主幹道；依托已正式開通的廣珠西線高二期、廣珠城軌等國際化城市交通配套，30分鐘內可快速到達廣州、佛山等珠三角核心地區。

周邊商業：

餐飲：秀麗湖餐廳、康泰燉湯飯店(總部)
、頭啖湯山莊、綠茵農莊、太子酒樓等；

超市：壹加壹連鎖超級商場五桂山商場、東陽百貨、華潤萬家便利超市等；

酒店：長命水海逸酒店

周邊景觀：

秀麗湖

周邊交通：

威斯達公司站：013路; 39路; 66路; 090路; 091路可達；

廣東藥學院站：013路; 39路; 66路; 090路; 091路; k09路可達；

翠山雅筑站：091路

周邊醫院：

中山市工傷康復醫院

周邊學校：

廣東藥學院中山校區、中山市龍泉學校、中港英文學校中學部、中山市長命水幼兒園、長命水小天使托兒所

樓盤摘要:

雅居樂長堤半島,中山雅居樂長堤半島,中山樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	別墅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 6,500,000
建築面積(平方尺):	2798 ft
房間:	5+
浴室:	3
樓盤編號:	RF499349
刊登 / 更新日期:	09.08.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市五桂山鎮長命水村
屋苑 / 大廈:	雅居樂長堤半島-中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場